

Số: 63 /TB-BCĐC

Hoàng Hoá, ngày 11 tháng 9 năm 2017

SỐ CÔNG THƯƠNG	
DẾN	Số: 6605
	Ngày: 19/9/2017
Hoàng Hoá	
Lưu hồ sơ số:	

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp, hoặc hợp tác xã đầu tư, quản lý kinh doanh chợ Hà, xã Hoàng Thanh, huyện Hoàng Hoá

- Căn cứ Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa “Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển hệ thống Chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

- Căn cứ Quyết định số 4508/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc “Ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”.

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc “Phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh năm 2017.

Ban Chuyên đổi chợ huyện Hoàng Hoá thông báo nội dung lựa chọn doanh nghiệp, hoặc hợp tác xã đầu tư, quản lý kinh doanh khai thác chợ Hà, xã Hoàng Thanh, huyện Hoàng Hoá như sau:

1. Thông tin về dự án đầu tư và quản lý chợ Hà

- Tên dự án: Dự án Đầu tư, xây dựng, quản lý, kinh doanh khai thác chợ Hà, xã Hoàng Thanh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Địa điểm thực hiện: Vị trí quy hoạch mới chợ Hà tại thôn Đông Tây Hải, xã Hoàng Thanh, huyện Hoàng Hóa, cách chợ Hà cũ 50 m về phía Tây Nam.

- Quy mô dự án:

+ Diện tích xây dựng chợ khoảng 9.700 m².

+ Về đầu tư chợ: Đầu tư đạt chợ hạng III, với khoảng 190 điểm kinh doanh cố định, các hạng mục chính gồm: Nhà chợ chính và các nhà chợ phụ, khu kinh doanh vắng lai cho khoảng 150 tiểu thương trở lên, nhà quản lý điều hành, sân nền chợ, cấp điện, cấp thoát nước, xử lý phế thải, khu vệ sinh, tường rào, cổng chợ; thiết kế chợ và đầu tư xây dựng chợ theo quy định hiện hành của pháp luật.

+ Nhu cầu vốn thực hiện: Khoảng 11,5 tỷ đồng (bao gồm cả bồi thường giải phóng mặt bằng).

- Thời gian thực hiện dự án: Thời gian quản lý khai thác chợ là 50 năm hoặc theo thời gian thuê đất; thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng chợ là 18 tháng kể từ ngày doanh nghiệp hoặc hợp tác xã được thuê đất.

2. Yêu cầu hồ sơ của Doanh nghiệp, hợp tác xã có nguyện vọng đầu tư, quản lý khai thác chợ Hà.

a, Đơn đăng ký lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã đầu tư, quản lý chợ Hà.

b, Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề quản lý, kinh doanh chợ.

c, Về năng lực Tài chính:

Hồ sơ trên hệ thống sổ sách kế toán theo quy định của nhà nước, chứng minh nguồn vốn chủ sở hữu và khả năng huy động vốn dành cho thực hiện dự án ít nhất phải bằng tổng chi phí thực hiện dự án khoảng 11,5 tỷ đồng.

d, Về năng lực quản lý:

- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2016 và 6 tháng đầu năm 2017 (thể hiện qua báo cáo tài chính, báo cáo thuế ...);

- Báo cáo tình hình chấp hành pháp luật về đất đai.

- Văn bằng, chứng chỉ thể hiện trình độ quản lý của người đại diện theo pháp luật và những người quản lý của doanh nghiệp, hợp tác xã.

- Báo cáo mức lương và các chế độ xã hội khác của nhân viên, lao động hiện có của doanh nghiệp, hợp tác xã theo quy định của Luật Lao động và các quy định hiện hành.

3. Đề xuất của doanh nghiệp, hợp tác xã về phương án đầu tư xây dựng và phương án quản lý kinh doanh chợ theo một số nội dung chính như sau:

a, Phương án đầu tư xây dựng chợ: Trên cơ sở quy mô thực hiện dự án và quy định về thiết kế chợ để đề xuất phương án đầu tư xây dựng chợ.

b) Phương án quản lý kinh doanh:

- Kế hoạch bố trí nhân sự quản lý chợ

- Phương án bố trí các điểm kinh doanh tại chợ mới.

- Kế hoạch tổ chức kinh doanh các dịch vụ.

- Phương án thu phí hoặc thuê sử dụng diện tích bán hàng tại chợ.

- Giải pháp bảo đảm vệ sinh môi trường; an toàn thực phẩm; phòng cháy chữa cháy; trật tự, an ninh; an toàn giao thông tại chợ và khu vực liên quan.

4. Thời gian gửi hồ sơ

- Doanh nghiệp, hợp tác xã có nguyện vọng đầu tư, quản lý chợ Hà, cần tham khảo thông tin liên quan và gửi hồ sơ theo yêu cầu của thông báo này, đến Ban Chuyển đổi chợ huyện Hoàng Hoá (liên hệ với ông Cao Đình Vũ - Chủ tịch UBND xã Hoàng Thanh, điện thoại di động 0968 530 586 theo giờ hành chính), trong phạm vi 10 ngày, kể từ ngày Thông báo này được công khai theo quy định.

5. Công khai thông báo.

Thông báo này được công khai tại chợ Hà xã Hoàng Thanh, đăng tải trên Báo Thanh Hoá, Đài Phát thanh và Truyền hình Thanh Hoá, Website của Sở Công thương Thanh Hoá, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Hoàng Hoá, Đài truyền thanh Hoàng Hóa, trụ sở UBND xã Hoàng Thanh.

Nơi gửi:

- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện; (báo cáo)
- Thành viên Ban chuyển đổi chợ cấp huyện;
- UBND xã Hoàng Thanh; (phối hợp)
- Mục 5 của Thông báo;
- Lưu Ban CĐ chợ.

TRƯỞNG BAN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Lê Văn Nhuận