

Số: 680/NQ-HĐND

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 35**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức
đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư,
Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu,
Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25
tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2025;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng
3 năm 2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu
tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 9 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số
điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số
điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2024 sửa đổi,
bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và
biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu
tư có sử dụng đất; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp
thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12*

tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 212/TTr-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị xem xét, quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025; Báo cáo thẩm tra số 1325/BC-KTNS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025, bao gồm 62 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn và 18 khu đất đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này và các quy định của pháp luật, tổ chức triển khai thực hiện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ của mình, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa khóa XV, Kỳ họp thứ 35 thông qua ngày 03 tháng 11 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các bộ: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;
- TTr HĐND, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỌA



Lê Tiến Lam

Phó Chủ tịch Thường trực
Hội đồng nhân dân tỉnh

Phụ lục:
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số: 680/NQ-HĐND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
I	Dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn						
*	Dự án khu đô thị (49 dự án)						
1	Khu dân cư kết hợp công viên thể thao Đình Hương, phường Hàm Rồng.	Phường Hàm Rồng	- Phía Bắc giáp đường Bà Triệu (Quốc lộ 1A cũ); - Phía Nam giáp đường sắt Bắc Nam; - Phía Tây giáp KCN Đình Hương; - Phía Đông giáp đường Bà Triệu (Quốc lộ 1A cũ).	22,9	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
2	Khu đô thị cửa ngõ phía Đông Bắc thành phố Thanh Hóa (nay là phường Nguyệt Viên).	Phường Nguyệt Viên	- Phía Bắc giáp đường quy hoạch; - Phía Đông giáp đường: Văn Tiến Dũng; - Phía Nam giáp dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp đê sông Mã.	93,5	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
3	Khu dân cư Tiến Thành, phường Quảng Phú.	Phường Quảng Phú	- Phía Bắc giáp dân cư hiện trạng thôn Tiến Thành; - Phía Nam giáp MBQH khu dân cư thôn Đình Cường; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp, đất dân cư hiện trạng và đường quy hoạch; - Phía Tây giáp dân cư hiện trạng thôn Đình Cường.	21,5	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	



STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
4	Khu đô thị mới phía Đông đường vành đai phía Tây, phường Đông Tiến.	Phường Đông Tiến	- Phía Bắc, phía Tây giáp đường vành đai phía Tây; - Phía Đông giáp KCN Tây ga; - Phía Nam giáp đường quy hoạch khu Đông ga đường sắt cao tốc.	33,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
5	Khu dân cư phía Tây đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Đông Quang.	Phường Đông Quang	- Phía Đông Bắc giáp Đại lộ Đông Tây (thuộc dự án CSEDP); - Phía Đông Nam giáp đường Hải Thượng Lãn Ông; - Phía Tây Bắc giáp đường Lê Hưng và đường An Biên; - Phía Tây Nam giáp kênh Bắc.	30,1	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
6	Khu dân cư Đông Tân, phường Đông Sơn.	Phường Đông Sơn	- Phía Tây Bắc giáp Vành đai phía Tây; - Phía Đông Nam giáp Đại lộ Lê Lợi kéo dài nối Cảng HK Thọ Xuân; - Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch.	30,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
7	Khu đô thị mới khu vực Trường Chính trị và các lô đất lân cận, phường Đông Quang.	Phường Đông Quang	- Phía Tây Bắc giáp kênh Bắc; - Phía Đông Bắc giáp đường Yên Trường và khu dân cư hiện trạng; - Phía Đông Nam giáp đường Đỗ Đại và khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây Nam giáp đường CSEDP và Trường Trung học cơ sở Quảng Thắng.	35,1	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
8	Khu dân cư, tái định cư phường Hàm Rồng.	Phường Hàm Rồng	- Phía Đông Bắc giáp Đại lộ Hùng Vương; - Phía Tây Bắc giáp đường Thành Thái; - Phía Tây Nam giáp KĐT ven Sông Hạc; - Phía Đông Nam giáp đường Trần Hưng Đạo.	21,3	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
9	Khu đô thị Mật Sơn 1 thuộc khu vực di tích thắng cảnh Mật Sơn, phường Đông Quang.	Phường Đông Quang	- Phía Tây giáp đường CSEDП; - Phía Bắc giáp sông nhà Lê; - Phía Đông giáp kênh Bắc; - Phía Nam giáp đường Nguyễn Phục.	20,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
10	Khu đô thị mới phường Đông Tiến.	Phường Đông Tiến	- Phía Tây Bắc giáp đất quy hoạch cây xanh; - Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch; - Phía Đông Nam giáp đất quy hoạch giáp dự, dân cư; - Phía Tây Nam giáp quy hoạch công nghiệp; - Phía Nam giáp QL45.	34,3	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
11	Khu dân cư đô thị Tây Nam đường CSEDП, phường Đông Quang.	Phường Đông Quang	- Phía Bắc giáp đường CSEDП thành phố Thanh Hóa; - Phía Đông giáp Kênh Bắc; - Phía Tây và phía Nam giáp Sông Nhà Lê.	43,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
12	Khu đô thị mới Bắc Sông Mã, phường Nguyệt Viên và xã Hoàng Lộc.	Phường Nguyệt Viên, xã Hoàng Lộc	- Phía Bắc giáp đường giao thông cầu Nguyệt Viên đi Hoàng Lộc; - Phía Tây giáp Đại Lộ Nam Sông Mã; - Phía Đông giáp đường Vành đai 3; - Phía Nam giáp khu dân cư, tái định cư xã Hoàng Đại (nay là phường Nguyệt Viên).	61,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
13	Khu đô thị Đông Nam phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	- Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp hiện trạng; - Phía Tây Nam giáp Đại lộ Võ Nguyên Giáp; - Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp và Khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây Bắc giáp Đại lộ Hùng Vương.	98,4	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
14	Khu đô thị mới phố 5 phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	- Phía Tây Nam giáp Đại lộ Nam Sông Mã; - Phía Tây Bắc giáp dân cư hiện trạng; - Phía Đông Bắc giáp Đường Chương Dương (sông Mã); - Phía Đông Nam giáp đường Vành đai 3 theo quy hoạch và dân cư hiện trạng.	56,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
15	Khu dân cư, tái định cư phường Nguyệt Viên	Phường Nguyệt Viên	- Phía Đông, phía Tây giáp đường quy hoạch; - Phía Nam giáp đường quy hoạch khu công nghiệp Hoàng Long; - Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng.	40,6	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
16	Khu dân cư Tây Nam đường vành đai phía Tây tại xã Đông Quang.	Phường Đông Quang	- Phía Đông Bắc giáp đường Quy hoạch thuộc phân khu 11 đô thị Thanh Hóa; - Phía Tây Bắc giáp đất quy hoạch đường sắt cao tốc; - Phía Tây Nam giáp khu dân cư hiện trạng xã Đông Văn (nay là phường Đông Quang); - Phía Đông Nam giáp đường ĐH5 Đông Hưng - Đông Văn.	32,6	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
17	Khu dân cư, tái định cư phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	- Phía Bắc giáp đường vành đai phía Tây; - Phía Tây giáp QL 45; - Phía Tây giáp khu dân cư Gia Lộc I; - Phía Nam giáp đường quy hoạch.	20,8	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
18	Khu đô thị Hưng Hải, phường Hạc Thành, phường Quảng Phú	Phường Hạc Thành, phường Quảng Phú	- Phía Đông Bắc giáp Đại lộ Nam Sông Mã; - Phía Bắc giáp đường quy hoạch (MBQH 934); - Phía Đông Nam giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây Nam giáp sông Thống nhất (đường Dã Tượng).	42,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
19	Dự án số 1 thuộc Khu dân cư, tái định cư phường Nguyệt Viên	Phường Nguyệt Viên	- Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Quý); - Phía Nam giáp đường giao thông hiện trạng; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp; - Phía Tây giáp đường sắt Bắc Nam.	36,5	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
20	Dự án số 2 thuộc Khu dân cư, tái định cư phường Nguyệt Viên	Phường Nguyệt Viên	- Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng, đất nông nghiệp xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Quý); - Phía Nam giáp đường giao thông hiện trạng; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp, khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp đất nông nghiệp (KĐT số 1 Hoằng Lý).	24,2	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
21	Dự án số 1 thuộc Khu dân cư, tái định cư, phường Đông Quang	Phường Đông Quang	- Phía Bắc giáp đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa (nay thuộc phường Đông Quang); - Phía Nam giáp đường giao thông hiện trạng; - Phía Đông giáp dự án số 2 Đông Vinh (nay là phường Đông Quang); - Phía Tây giáp dự án Khu y tế CLC.	32,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	



STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
22	Dự án số 2 thuộc Khu dân cư, tái định cư phường Đông Quang	Phường Đông Quang	- Phía Bắc giáp đường vành đai phía Tây thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Quang); - Phía Nam, Đông giáp đường giao thông và khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp dự án số 1 Đông Vinh (nay là phường Đông Quang);	32,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
23	Khu đô thị phía Tây Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Hạc Thành, phường Đông Tiến	Phường Hạc Thành, phường Đông Tiến	- Phía Đông giáp khu công nghiệp Tây Bắc Ga; - Phía Bắc, Tây Bắc, Đông Nam, Tây Nam giáp đất nông nghiệp.	48,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
24	Khu đô thị Phú Sơn - Khu đô thị mới Tây Ga	Phường Hạc Thành	- Phía Bắc, phía Đông giáp KCN Tây ga đường sắt; - Phía Tây giáp đường quy hoạch; - Phía Nam giáp KDC hiện hữu.	29,7	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
25	Khu đô thị An Hưng, phường Đông Quang.	Phường Đông Quang	- Phía Bắc giáp đường sắt Bắc Nam; - Phía Đông giáp QL45; - Phía Nam giáp Sông nhà Lê; - Phía Tây giáp Núi Ngàn.	25,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
26	Khu đô thị Quảng Cát, phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	- Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây, Bắc, Nam giáp đường quy hoạch.	33,5	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
27	Khu đô thị mới phường Đông Tiến	Phường Đông Tiến	- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông quy hoạch và mặt bằng khu dân cư hiện trạng; - Phía Đông Bắc giáp Tỉnh lộ 502 và mặt bằng khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây Nam, Đông Nam giáp đất nông nghiệp.	20,5	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
28	Khu đô thị Tư Phố, phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	- Phía Tây Bắc giáp đường quy hoạch và đất cây xanh; - Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch và đường hiện hữu; - Phía Tây Nam giáp đường tỉnh lộ 502 và đường hiện hữu; - Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch, đất cây xanh cảnh quan và đất hỗn hợp.	25,6	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
29	Khu đô thị Đông Cương, phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	- Phía Bắc giáp KCN phía Bắc; - Phía Đông giáp Tỉnh lộ 502; - Phía Tây giáp Đường sắt tốc độ cao; - Phía Nam giáp KDC hiện hữu.	44,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
30	Khu đô thị mới phía Đông phường Quảng Phú	Phường Quảng Phú	- Phía Bắc giáp sông Thống Nhất; - Phía Nam giáp đường quy hoạch hiện hữu; - Phía Đông giáp đường quy hoạch xã Quảng Thọ (nay là phường Sầm Sơn); - Phía Tây giáp đường quy hoạch KDC thôn Tâm Đức.	85,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
31	Khu dân cư hai bên đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa đến đường Sao Vàng - Nghi Sơn tại phường Đông Quang	Phường Đông Quang	- Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch Nam TP. Thanh Hóa cũ nội Nam Sầm Sơn; - Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp và đất dân cư hiện trạng; - Phía Tây Nam giáp đường hiện trạng Đông Văn - Đông Yên (nay là phường Đông Quang); - Phía Đông Nam giáp đất quy hoạch cây xanh dọc đường sắt cao tốc.	44,2	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
32	Khu dân cư, tái định cư Đảo Cọ Sầm Sơn (The Palm Island Sam Son) phường Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	- Phía Bắc giáp đường giao thông hiện trạng (đường Bắc trục cảnh quan quy hoạch); - Phía Nam giáp đất nông nghiệp (trục cảnh quan Thanh Hóa - Sầm Sơn quy hoạch); - Phía Đông giáp đường hiện trạng và khu dân cư (đường Tây Sầm Sơn 4 quy hoạch); - Phía Tây giáp đất nông nghiệp và khu dân cư (đường Tây Sầm Sơn 1 quy hoạch).	24,2	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
33	Khu dân cư Thọ Phúc, phường Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	- Phía Bắc giáp Đại lộ Nam Sông Mã; - Phía Nam giáp đường quy hoạch (đường Lê Thánh Tông kéo dài); - Phía Đông giáp đường quy hoạch; - Phía Tây giáp đường quy hoạch và kênh tiêu Minh Tâm.	41,6	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
34	Khu dân cư phía Tây đường Quảng Lộc – Quảng Định, xã Lưu Vệ	Xã Lưu Vệ	- Phía Bắc giáp đất ở đô thị, đất ở hiện trạng và đường hiện trạng; - Phía Nam giáp đất ở đô thị và đường quy hoạch; - Phía Đông giáp đường quy hoạch Quảng Lộc - Quảng Định; - Phía Tây giáp đất nông nghiệp hiện trạng.	24,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
35	Khu đô thị Đông Đô giai đoạn 1, xã Thiệu Trung	Xã Thiệu Trung	- Phía tây giáp QL45; - Phía bắc giáp Khu thương mại BC SMART Thiệu Hoá và Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô; - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Hóa), tỉnh Thanh Hóa; - Phía đông giáp đất nông nghiệp.	40,8	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
36	Khu dân cư và thương mại dọc đường Hồ Chí Minh xã Ngọc Lặc	Xã Ngọc Lặc	- Phía Bắc giáp giáp hồ điều hòa, cầu trắng và suối Ngọc (nhánh sông Cầu Chày); - Phía Nam giáp Giáp khu đất Quân sự ký hiệu QS-01 và dân cư hiện trạng theo quy hoạch; - Phía Đông giáp Giáp Quốc lộ 15A; - Phía Tây giáp Giáp ruộng khu phố Hưng Sơn, thị trấn Ngọc Lặc (nay là xã Ngọc Lặc).	31,6	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
37	Khu dân cư phố Tran xã Ngọc Lặc	Xã Ngọc Lặc	- Phía Bắc giáp Quốc lộ 15; - Phía Nam giáp đất nông nghiệp, dân cư hiện trạng và đường bê tông hiện trạng; - Phía Đông giáp dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp dân cư hiện trạng và đường bê tông hiện trạng.	27,3	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
38	Khu dân cư phía Tây ven sông Chu tại xã Thường Xuân	Xã Thường Xuân	- Phía Bắc giáp Quốc Lộ 47 và đất dân cư hiện hữu; - Phía Nam giáp đường giao thông xã và đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp xã Thọ Thanh (nay là xã Thường Xuân); - Phía Tây giáp QL 47.	23,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
39	Dự án số 01, Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, xã Sao Vàng	Xã Sao Vàng	- Phía Bắc giáp thị trấn Sao Vàng (nay là xã Sao Vàng); - Phía Nam giáp Quốc lộ 47; - Phía Đông giáp đường số 4 theo quy hoạch; - Phía Tây giáp đồi Gò Lãng, dân cư hiện trạng xã Xuân Thắng (nay là xã Thăng Lộc) và đất lúa.	61,6	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
40	Khu đô thị mới phường Quang Trung	Phường Quang Trung	- Phía Bắc giáp Đê Tam Điệp; - Phía Tây giáp quốc lộ 1A, khu dân cư hiện hữu và đất nông nghiệp; - Phía Nam giáp khu đất nông nghiệp (theo Quy hoạch là đường giao thông); - Phía Đông giáp đất nông nghiệp (theo quy hoạch là đường giao thông).	128,8	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
41	Khu dân cư khu vực nhà máy gạch Vigalcera cũ, phường Bim Sơn	Phường Bim Sơn	- Phía Bắc giáp đường Trần Phú; - Phía Tây giáp dân cư hiện hữu và đất nông nghiệp (theo quy hoạch là hành lang tuyến đường sắt tốc độ cao); - Phía Nam giáp đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp Công ty TNHH Vaude Việt Nam, dân cư hiện hữu và đất nông nghiệp.	22,2	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
42	Khu dân cư đô thị mới kết hợp tái định cư tại phường Hải Bình	Phường Hải Bình	- Phía Bắc giáp khu tái định cư giai đoạn 1; - Phía Nam giáp đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch; - Phía Đông giáp đường Bắc Nam 2; - Phía Tây giáp đường quy hoạch.	20,5	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
43	Khu đô thị Nhân Hòa, phường Tĩnh Gia, phường Hải Lĩnh	Phường Tĩnh Gia, phường Hải Lĩnh	- Phía Bắc giáp đường giao thông quy hoạch; - Phía Nam giáp đất nông nghiệp và đất dân cư hiện hữu; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp và hành lang Quốc lộ 1A; - Phía Tây giáp đường giao thông quy hoạch.	41,4	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
44	Khu dân cư và đường cứu hộ, cứu nạn phường Nghi Sơn	Phường Nghi Sơn	- Phía Bắc giáp biển Đông; - Phía Nam giáp khu dân cư; - Phía Đông giáp khu dân cư; - Phía Tây giáp biển Đông.	36,1	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
45	Khu dân cư Đạo Thắng, xã Hoàng Hóa, xã Hoàng Châu	Xã Hoàng Hóa, xã Hoàng Châu	- Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng và đất sản xuất nông nghiệp xã Hoàng Đạo (nay là xã Hoàng Hóa); - Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Hoàng Thắng (nay là xã Hoàng Châu) và một phần ranh giới thị trấn Bút Sơn (nay là xã Hoàng Hóa); - Phía Đông giáp đường giao thông hiện trạng (đường huyện ĐH-HH.16); - Phía Tây giáp khu dân cư phố Trung Sơn, thị trấn Bút Sơn (nay là xã Hoàng Hóa); và đất sản xuất nông nghiệp Thị trấn Bút Sơn.	39,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
46	Khu đô thị Newhouse city giai đoạn 1	Xã Hoàng Hóa	- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp; - Phía Nam giáp đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp; - Phía Tây giáp đất nông nghiệp.	49,9	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
47	Khu dân cư mới tại đô thị Cừ (vị trí 3), xã Hoạt Giang	Xã Hoạt Giang	- Phía Bắc giáp đất dân cư mới, dân cư hiện trạng và đất công cộng (CC-02); - Phía Nam giáp đất đồi núi và đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp đất công cộng (CC-03), đất quảng trường và sân vận động; - Phía Tây giáp đường giao thông và dân cư hiện trạng.	32,7	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
48	Khu đô thị mới Yên Sơn 1, xã Hà Trung	Xã Hà Trung	- Phía Bắc giáp đường tỉnh 508, núi Răng Hạc và khu dân cư hiện trạng; - Phía Nam giáp đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp; - Phía Tây giáp đất nông nghiệp.	44,6	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
49	Khu đô thị mới Yên Sơn 2, xã Hà Trung	Xã Hà Trung	- Phía Bắc giáp đường tỉnh 508, núi Răng Hạc và khu dân cư hiện trạng; - Phía Nam giáp đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp; - Phía Tây giáp đất nông nghiệp.	39,0	Khu đô thị mới	Năm 2025 - 2030	
*	Dự án khu dân cư nông thôn (13 dự án)						
50	Khu dân cư Thôn 4, thôn 5 xã Hoa Lộc	Xã Hoa Lộc	- Phía Bắc giáp đường giao thông liên thôn; - Phía Nam giáp Cụm công nghiệp Liên Hoa; - Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp Quốc lộ 10.	4,7	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
51	Khu dân cư tập trung xã Đông Thành	Xã Đông Thành	- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp; - Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 526; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp; - Phía Tây giáp đất sản xuất kinh doanh.	4,2	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
52	Khu dân cư mới Quần Nham, xã Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	- Phía Đông Bắc, Tây Bắc giáp Đất nông nghiệp; - Phía Tây Nam giáp Giáp đường TL.506 (nay là QL.47B); - Phía Đông Nam giáp Đất dân cư hiện trạng và TL.517.	9,7	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
53	Khu dân cư mới phía Đông Nam Cầu Trắng, xã Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	- Phía Đông, phía Nam giáp đất nông nghiệp. - Phía Bắc, phía Tây giáp đất ở hiện trạng;	6,2	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
54	Khu dân cư mới phía Đông xã Triệu Sơn	Xã Triệu Sơn	- Phía Bắc giáp Khu dân cư mới Nam Cống Chéo; - Phía Nam giáp Đất nông nghiệp (đường giao thông theo quy hoạch); - Phía Đông giáp Đất nông nghiệp (theo quy hoạch là lô DTPT25); - Phía Tây giáp đường quy hoạch (trục đường động lực của đô thị)	7,3	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
55	Khu dân cư mới phía Tây đô thị Gốm, xã Đồng Tiến	Xã Đồng Tiến	- Phía Bắc giáp Đường tỉnh 517; - Phía Nam giáp Đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa cũ nối đường Nghi Sơn - Sao Vàng (nay thuộc xã Đồng Tiến); - Phía Đông giáp Đất dân cư mới (kí hiệu DVO.1-02); - Phía Tây giáp Nhà máy may Dream F Vina.	8,6	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
56	Khu dân cư trung tâm xã Lưu Vệ	Xã Lưu Vệ	- Phía Bắc giáp dân cư hiện trạng và đường Thanh Niên; - Phía Nam giáp kênh và đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp đất nông nghiệp và đường giao thông quy hoạch; - Phía Tây giáp đường Quảng Định - Quảng Lộc (theo QH).	15,8	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
57	Khu dân cư thôn mới Quảng Giao, phường Nam Sầm Sơn	Phường Nam Sầm Sơn	- Phía Bắc giáp đất dân cư hiện trạng; - Phía Nam giáp đất nông nghiệp xã Quảng Giao (nay là phường Nam Sầm Sơn); - Phía Đông giáp đất nông nghiệp xã Quảng Giao và xã Quảng Đại (nay là phường Nam Sầm Sơn); - Phía Tây giáp đất dân cư hiện trạng.	12,3	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
58	Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Phú Hưng số 8 xã Thiệu Hóa	Xã Thiệu Hóa	- Phía Bắc giáp Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Phú Hưng số 9, thị trấn Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Hóa) theo quy hoạch. - Phía Nam giáp Đường giao thông từ QL45 đi Trung tâm hành chính mới (thuộc xã Thiệu Hóa); - Phía Đông giáp Đường Quốc lộ 45 cải dịch. - Phía Tây giáp Khu đất quy hoạch Trụ sở Công an huyện Thiệu Hoá trước đây và các khu cơ quan hành chính huyện Thiệu Hoá (nay là cơ quan hành chính xã Thiệu Hóa).	12,8	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
59	Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Phú Hưng số 9 xã Thiệu Hóa	Xã Thiệu Hóa	- Phía Bắc; phía Nam giáp Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Phú Hưng số 3, thị trấn Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Hóa) và Khu đất quy hoạch Trụ sở Công an huyện Thiệu Hoá trước đây; - Phía Đông giáp Đường Quốc lộ 45 cải dịch; - Phía Tây giáp Khu đất quy hoạch đất ở mới đô thị.	8,0	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
60	Khu dân cư mới xã Thường Xuân (khu số 4: khu giáp kênh Bắc)	Xã Thường Xuân	- Phía Bắc giáp đường quy hoạch; - Phía Nam giáp QL 47; - Phía Đông giáp đường quy hoạch; - Phía Tây giáp kênh Bắc.	6,0	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
61	Khu dân cư thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc	Xã Vĩnh Lộc	- Phía Bắc Giáp đất sản xuất nông nghiệp; - Phía Nam Giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Đông Giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây Giáp khu dân cư hiện trạng.	4,9	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
62	Khu dân cư Đồng Quan tại xã Kim Tân.	Xã Kim Tân	- Phía Đông giáp đất khu dân cư hiện hữu; - Phía Tây giáp đất khu dân cư hiện hữu; - Phía Nam giáp đường tránh thị trấn Kim Tân (nay là xã Kim Tân); - Phía Bắc giáp chợ Kim Tân (Thành Kim) và trường Mầm non Thành Kim.	8,5	Khu dân cư nông thôn	Năm 2025 - 2030	
II	Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực						
1	Khu thể thao TT-01	Phường Quảng Phú	- Phía Tây Nam và Đông Nam giáp khu dân cư Nam trường SOS; - Phía Đông Bắc giáp đường giao thông; - Phía Tây Bắc giáp đường giao thông (Trường Hermann).	2,8	Thể thao	Năm 2025 - 2030	
2	Trung tâm thể dục thể thao 01	Phường Quảng Phú	- Phía Tây Bắc giáp đường vành đai 3 nhánh Đông; - Phía Đông Bắc và Tây Nam giáp đường quy hoạch; - Phía Đông Nam giáp đất quy hoạch cây xanh của QHPK Khu đô thị Đông Nam.	85,2	Thể thao	Năm 2025 - 2030	



STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
3	Trung tâm thể dục thể thao 02	Phường Quảng Phú	- Phía Tây Bắc giáp quy hoạch cây xanh; - Phía Đông Bắc và Tây Nam giáp đường quy hoạch; - Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch của quy hoạch phân khu Khu đô thị Đông Nam.	53,3	Thể thao	Năm 2025 - 2030	
4	Khu trung tâm y tế chất lượng cao	Phường Đông Quang	- Phía Đông Bắc giáp đường vành đai Tây; - Phía Tây Bắc giáp đường Đông Vinh - Đông Nam; - Phía Tây Nam giáp đường Đông Văn - Đông Quang; - Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch.	120	Y tế	Năm 2025 - 2030	
5	Khu thể dục, thể thao thuộc MBQH khu dân cư dọc hai bên đường dự án CSED P thuộc khu đô thị Đông Sơn	Phường Hạc Thành	- Phía Tây Bắc giáp đường Nguyễn Đình Giản; - Phía Đông Bắc giáp đường Lê Trang Tông; - Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch nội khu; - Phía Đông Nam giáp đường Trịnh Kiểm (đường CSED P).	3,5	Thể thao	Năm 2025 - 2030	
6	Bệnh viện đa khoa phường Hàm Rồng	Phường Hàm Rồng	- Phía Tây Bắc và Tây Nam giáp đường Nguyễn Hữu Dật; - Phía Đông Bắc giáp đường Nguyễn Phúc Chu; - Phía Đông Nam giáp đường Ngô Đức Mậu.	0,8	Y tế	Năm 2025 - 2030	
7	Trung tâm nghiên cứu đào tạo 01	Phường Quảng Phú	- Phía Đông Bắc: Quốc lộ 47; - Phía Tây Bắc: đường vành đai 3 nhánh đông; - Phía Tây Nam: đường quy hoạch; - Phía Đông Nam: đường quy hoạch (dân cư hiện hữu).	15,8	Giáo dục	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
8	Trung tâm nghiên cứu đào tạo 02	Phường Quảng Phú	- Phía Tây Bắc giáp đường vành đai 3 nhánh đông; - Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch; - Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch; - Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch.	27,8	Giáo dục	Năm 2025 - 2030	
9	Trung tâm nghiên cứu đào tạo 03	Phường Quảng Phú	- Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch; - Phía Tây Bắc giáp dân cư hiện hữu; - Phía Tây Nam và Đông Nam giáp đường quy hoạch Khu đô thị Đông Nam (nay thuộc Phường Quảng Phú).	14,8	Giáo dục	Năm 2025 - 2030	
10	Khu thể dục thể thao số 01	Phường Đông Sơn	- Phía Bắc và phía Tây giáp đường nội bộ khu dân cư (MBQH 3083 xã Đông Anh (nay là phường Đông Sơn)); - Phía Đông và Nam giáp đất khu dân cư hiện có.	0,5	Thể thao	Năm 2025 - 2030	
11	Khu thể dục thể thao số 02	Phường Đông Sơn	- Phía Bắc và phía Đông giáp đường nội bộ khu dân cư (MBQH 930 xã Đông Ninh (nay là phường Đông Sơn)); - Phía Tây và Nam giáp đất khu dân cư (MBQH 930 xã Đông Ninh (nay là phường Đông Sơn));	0,4	Thể thao	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
12	Bệnh viện Đa Khoa tại phường Bim Sơn	Phường Bim Sơn	- Phía Bắc giáp đất nông nghiệp (đường giao thông tuyến 17); - Phía Nam giáp đất nông nghiệp (đường giao thông); - Phía Đông giáp đường Phan Chu Trinh quy hoạch; - Phía Tây giáp đường Lê Quý Đôn quy hoạch.	3,5	Y tế	Năm 2025 - 2030	
13	Bệnh viện đa khoa tại phường Ngọc Sơn và phường Tân Dân	Phường Ngọc Sơn, Phường Tân Dân	- Phía Bắc, Nam giáp đất nông nghiệp; - Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp đường giao thông hiện trạng.	2,6	Y tế	Năm 2025 - 2030	
14	Trường Trung học phổ thông liên cấp tại phường Tĩnh Gia	Phường Tĩnh Gia	- Phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng; - Phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch; - Phía Đông giáp đường Hải Hòa - Bình Minh; - Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng.	2,1	Giáo dục	Năm 2025 - 2030	
15	Chợ nông sản Thiệu Hóa	Xã Thiệu Hóa	- Phía Bắc giáp đường từ QL.45 đi thôn Đình Tân; - Phía Nam giáp đường giao thông và đất ở đô thị; - Phía Đông giáp đường giao thông và khu dân cư dọc QL.45; - Phía Tây giáp đường giao thông và khu dân đất quy hoạch thương mại dịch vụ.	2,1	Chợ	Năm 2025 - 2030	

STT	Khu đất (tên dự án)	Địa điểm	Ranh giới khu đất	Dự kiến diện tích đất cần thu hồi thực hiện dự án (ha)	Lĩnh vực dự án	Dự kiến kế hoạch, tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư, thu hồi đất	Ghi chú
16	Nhà máy nước sạch tại xã Tây Đô	Xã Tây Đô	- Phía Bắc giáp hành lang kênh Nam; - Phía Nam giáp hành lang đường trục thôn; - Phía Đông giáp Trường mầm non xã Vĩnh Yên (nay là xã Tây Đô); - Phía Tây giáp hành lang đường trục thôn.	1,2	Sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch	Năm 2025 - 2030	
17	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Cẩm Thủy	Xã Cẩm Thủy	- Phía Bắc, phía Đông, phía Tây giáp đất sản xuất lâm nghiệp; - Phía Nam giáp đất đường giao thông.	2,0	Xử lý chất thải rắn sinh hoạt	Năm 2025 - 2030	
18	Bệnh viện đa khoa Luận Thành	Xã Luận Thành	- Phía Bắc giáp đường quy hoạch; - Phía Nam, phía Đông giáp dân cư hiện trạng; - Phía Tây giáp đường quy hoạch.	2,4	Y tế	Năm 2025 - 2030	

