

Số: /TB-UBND

Hoàng Tiến, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô đất thuộc 04 Mặt bằng quy hoạch khu dân cư tại xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa: (1) MBQH số 24/MBQH-UBND ngày 08/06/2020 (Khu dân cư thôn Tiền Thôn, xã Hoàng Tiến cũ); (2) MBQH số 42/MBQH-UBND ngày 12/06/2020 (Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đường đến khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến - giai đoạn 2 (vị trí 3: Đối diện khách sạn Huy Phú, xã Hoàng Hải cũ)); (3) MBQH số 99/MBQH-UBND ngày 07/12/2021 (Điều chỉnh MBQH số 70/MBQH-UBND ngày 14/8/2020), Khu dân cư thôn 1, xã Hoàng Trường cũ; (4) MBQH số 68/MBQH-UBND ngày 14/07/2021 (Khu dân cư thôn Trung Đoàn, xã Hoàng Yên cũ)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Hoàng Tiến về việc đấu giá quyền sử dụng đất 40 lô thuộc 04 Mặt bằng quy hoạch khu dân cư tại xã Hoàng Tiến: (1) MBQH số 24/MBQH-UBND ngày 08/06/2020 (Khu dân cư thôn Tiền Thôn, xã Hoàng Tiến cũ); (2) MBQH số 42/MBQH-UBND ngày 12/06/2020 (Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đường đến khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến - giai đoạn 2 (vị trí 3: Đối diện khách sạn Huy Phú, xã Hoàng Hải cũ)); (3) MBQH số 99/MBQH-UBND ngày 07/12/2021 (Điều chỉnh MBQH số 70/MBQH-UBND ngày 14/8/2020), Khu dân cư thôn 1, xã Hoàng Trường cũ; (4) MBQH số 68/MBQH-UBND ngày 14/07/2021 (Khu dân cư thôn Trung Đoàn, xã Hoàng Yên cũ);

UBND xã Hoàng Tiến thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với nội dung cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Thôn Trung Thượng, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Các khu đất đấu giá bao gồm 40 lô đất thuộc 04 Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư tại xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá:

(1) MBQH số 24/MBQH-UBND ngày 08/06/2020 (Khu dân cư thôn Tiền Thôn, xã Hoàng Tiến cũ): 03 lô.

(2) MBQH số 42/MBQH-UBND ngày 12/06/2020 (Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đường đến khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến - giai đoạn 2 (vị trí 3: Đối diện khách sạn Huy Phú, xã Hoàng Hải cũ)): 19 lô.

(3) MBQH số 99/MBQH-UBND ngày 07/12/2021 (Điều chỉnh MBQH số 70/MBQH-UBND ngày 14/8/2020), Khu dân cư thôn 1, xã Hoàng Trường cũ: 11 lô.

(4) MBQH số 68/MBQH-UBND ngày 14/07/2021 (Khu dân cư thôn Trung Đoàn, xã Hoàng Yên cũ): 7 lô.

- Tổng diện tích đấu giá (40 lô): 8.154,27 m².

- Tổng giá trị QSD đất khởi điểm của các lô đất đấu giá: **66.128.621.200 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi sáu tỷ một trăm hai mươi tám triệu sáu trăm hai mươi mốt ngàn hai trăm đồng).

3. Lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi và Phụ lục I thuộc Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tại mục V Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 về “Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định” được chấm điểm như sau:

V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản Số điểm (6 điểm) 1 đấu giá quyết định	Số điểm (6 điểm)
1	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.	1
2	Có trụ sở chính công ty tại tỉnh Thanh Hóa (không bao gồm trụ sở chi nhánh)	2

3	Đơn vị Tổ chức đấu giá có số lượng đấu giá viên đồng thời là luật sư nhiều nhất trong các Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá.	3
---	--	---

4. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (bản chính)
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định (bản chính)
- Hồ sơ năng lực pháp lý kèm theo: thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 33 và Phụ lục I kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá. (đối với những tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp đủ hồ sơ để chấm điểm tại tiêu chí nào thì không có điểm tại tiêu chí đó)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Kinh tế - UBND xã Hoàng Tiến - Địa chỉ: Thôn Trung Thượng, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và căn cước công dân.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

UBND xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Website của UBND tỉnh);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Phòng KT; Văn phòng HĐND-UBND;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của UBND xã (để đăng thông báo);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Trọng