

Số: 480/2026/TB-VTA

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 2 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá quyền sử dụng đất số 01/2026/HĐ-VTA.TH ngày 6/2/2026 giữa UBND xã Hoàng Lộc và Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 479/2026/QC-VTA ngày 12/2/2026 của Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo mời tham gia đầu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đầu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đầu giá: UBND xã Hoàng Lộc; Địa chỉ: thôn Thịnh Hoà, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

3. Tài sản đầu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

a. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất (QSDĐ) 13 lô đất ở Khu dân cư nông thôn thuộc 04 MBQH xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể:

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đầu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đầu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
MBQH số 104/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 - MB 16 TĐ (Hoàng Thịnh cũ)							
1	A22	270,0	8.000.000	2.160.000.000	200.000	650.000.000	
2	B15	214,9	8.000.000	1.719.200.000	200.000	520.000.000	
MBQH số 08/MBQH-UBND ngày 16/3/2021 (Hoàng Thái cũ)							
3	07	185,3	6.000.000	1.111.800.000	200.000	350.000.000	
MBQH số 02/MBQH-UBND ngày 25/01/2021 (Hoàng Thái cũ)							
4	A37	155,5	6.000.000	933.000.000	100.000	280.000.000	
MBQH số 66/MBQH-UBND ngày 28/7/2020 (Hoàng Thái cũ)							
5	A1	336,7	3.800.000	1.279.460.000	200.000	385.000.000	
6	A2	321,1	3.800.000	1.220.180.000	200.000	385.000.000	
7	A3	295,0	3.800.000	1.121.000.000	200.000	350.000.000	
8	A4	294,9	3.800.000	1.120.620.000	200.000	350.000.000	
9	A5	294,0	3.800.000	1.117.200.000	200.000	350.000.000	

10	A6	303,4	3.800.000	1.152.920.000	200.000	350.000.000	
11	B1	237,6	4.560.000	1.083.456.000	200.000	350.000.000	
12	B9	165,0	3.800.000	627.000.000	100.000	210.000.000	
13	B10	165,0	3.800.000	627.000.000	100.000	210.000.000	
Tổng cộng		3.238,40		5.272.836.000	2.300.000	4.740.000.000	

b. Vị trí và diện tích khu đất đấu giá:

- Vị trí: Các thửa đất được xác định theo 04 MBQH xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá (MBQH số 104/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (MB số 16), số 08/MBQH-UBND ngày 16/3/2021, số 02/MBQH-UBND ngày 25/01/2021 và số 66/MBQH-UBND ngày 28/7/2020);

- Tổng diện tích : 3.238,4 m²;
- Loại đất : Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Hình thức giao đất : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Thời gian sử dụng đất : Lâu dài.

c. Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

d. Hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

đ. Giá khởi điểm; tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ: Chi tiết quy định tại mục a điểm 3 của thông báo này.

Lưu ý:

- Mức giá trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định;
- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ theo quy định, nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế;
- Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng mục đích đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a. Thời gian xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 24/2/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/2/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b. Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá. Người đi xem tài sản tự túc phương tiện và chi phí (liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An để được hướng dẫn).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/2/2026 đến 16 giờ 30 phút

ngày 4/3/2026 (trong giờ hành chính trong ngày làm việc).

b. Địa điểm:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

- Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Tại Trụ sở UBND xã Hoằng Lộc; Địa chỉ: Thôn Thịnh Hoà, xã Hoằng Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

6. Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/2/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 4/3/2026.

- Phương thức nộp: Chuyển khoản.

+ **Tên tài khoản:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

+ **Số tài khoản:** 66668 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) - Chi nhánh Thanh Hóa

+ **Nội dung nộp tiền:** [Họ tên - CCCD] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá [... lô đất] xã Hoằng Lộc, Thanh Hoá”



Lưu ý:

- [Họ tên]: là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- [... lô đất]: là số lô đất (số hồ sơ) tham gia đấu giá.

Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về quy định này).

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 04/3/2026 và/hoặc khoản tiền đặt trước không thể hiện tên người nộp và/hoặc không có nội dung nộp tiền và/hoặc nội dung nộp tiền không phù hợp theo thông tin đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/2/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 4/3/2026 (trong giờ hành chính trong ngày làm việc).

b. Địa điểm đăng ký:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

- Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Trụ sở UBND xã Hoằng Lộc; Địa chỉ: Thôn Thịnh Hoà, xã Hoằng Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

c. Điều kiện đăng ký: Người tham gia đấu giá thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại các địa điểm nêu trên. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 7/3/2026**.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Hoàng Lộc; Địa chỉ: thôn Thịnh Hoà, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Khi đến tham dự phiên đấu giá người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính CCCD/HC (còn thời hạn); Chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, số vòng: 01 vòng.
- + Khách hàng trả giá tự do từ giá khởi điểm trở lên.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá:
 - + Tối thiểu là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.
 - + Bước giá được áp dụng khi có ít nhất 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả một giá cao nhất và từ giá khởi điểm trở lên không có nhu cầu rút thăm mà yêu cầu đấu giá tiếp.

Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- + Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

10. Phiếu trả giá; Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ:

a. Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá phát hành (có đóng dấu của Công ty).

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu không nhàu nát, tẩy xóa, sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.

- Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ; trường hợp số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá đã trả; trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại; trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ ràng, không có nghĩa thì phiếu trả giá đó bị loại.

- Thời gian để khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá và bỏ vào thùng phiếu cho tất cả các lô đất tối đa là 30 phút.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá không phải do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá phát hành;

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

- Phiếu trả giá không xác định được lô đất đấu giá.

- Phiếu trả giá không xác định được giá trả.

- Phiếu trả giá bị rách nát, tẩy xóa, sửa chữa tại phần trả giá.

- Phiếu trả giá không ký, ghi rõ họ tên người trả giá.

- Phiếu nộp sau khi kết thúc thời gian thu phiếu trả giá.

11. Thông tin liên hệ:

Chi tiết xin tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá số 479/2026/QC-VTA ngày 12/2/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc liên hệ số ĐT: 0912.444.339/0943.496.468 hoặc số hotline: 0948.68.99.86.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- UBND xã Hoàng Lộc;
- Niêm yết, thông báo theo quy định;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

