

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ (LẦN 03)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HDDVDGTS ngày 12/01/2026 giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Thanh Hoá và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá;

Căn cứ vào hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá;

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá ban hành Quy chế cuộc Đấu giá tài sản gồm các điều khoản sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản, nguồn gốc, giấy tờ pháp lý của tài sản

Tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô, nhãn hiệu Toyota, loại Fortuner, 07 chỗ đã qua sử dụng.

Danh mục tài sản	Thông số kỹ thuật
Xe ô tô con nhãn hiệu Toyota Fortuner, năm sản xuất 2013 tại Việt Nam.	- Nhãn hiệu: Toyota Fortuner
	- Màu sơn: Đen
	- Năm sản xuất: 2013
	- Nước sản xuất: Việt Nam
	- Số động cơ: 2TR7632115
	- Số khung: RL4YX59G6D9017397
	- Công thức bánh xe: 4x4
	- Vết bánh xe: 1540/1540 mm
	- Kích thước bao: 4695 x 1840 x 1850 mm
	- Khoảng cách trục: 2750 mm
	- Khối lượng bản thân: 1845 kg
	- Khối lượng toàn bộ theo TK/CP LN: 2450/2450 (kg)
	- Số người cho phép chở (không bao gồm người lái): ngồi 06 Đứng 0; Nằm 0.
	- Loại động cơ đốt trong: Thê tích làm việc: 2694 cm3; Công suất lớn nhất/tốc độ quay:

Danh mục tài sản	Thông số kỹ thuật
	118,0(kW)/5200rpm; + Loại nhiên liệu: Xăng - Số lượng lớp, cỡ lốp/trục: 1: 2; 265/65R17 2: 2; 265/65R17

2. Giá khởi điểm: **259.200.000** đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng*). Chưa bao gồm thuế GTGT.

3. Nơi có tài sản đấu giá tại: Agribank Chi nhánh Thanh Hoá số 12 Phan Chu Trinh phường Hạc Thành tỉnh Thanh Hoá.

4. Giấy tờ pháp lý của tài sản:

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 060202, tên chủ xe: NHNN&PTNTVN-CN tỉnh Thanh Hoá, do Công an tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 25/10/2018.

- Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe cơ giới số VA 0258711 do TT ĐK xe cơ giới 36- 05D, cấp ngày 21/06/2025.

- Chứng thư thẩm định giá số: 008/2025/4643-TH, ngày 08/12/2025 của SIAC-TH.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá; hình thức đấu giá và phương thức đấu giá tài sản

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Điều 3. Đăng ký tham gia đấu giá

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 (hai) ngày làm việc.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

3. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá: Trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 đều không được đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Thời gian, địa điểm xem tài sản; Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá – Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

b) Tiền hồ sơ mời tham gia tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký tham gia đấu giá vui lòng đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

*** Đối với đơn vị, tổ chức:**

✓ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp + CCCD/Căn cước người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp (giấy giới thiệu hoặc giấy ủy quyền và CCCD/căn cước của Người liên hệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp);

✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá).

*** Đối với cá nhân:**

✓ CCCD/căn cước và các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật (nếu có);

✓ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá).

Lưu ý đối với khách hàng khi đến tham gia phiên đấu giá:

- Trong trường hợp Người tham gia đấu giá tại phiên đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật của Đơn vị, Tổ chức mà Đơn vị, Tổ chức ủy quyền cho cá nhân khác tham gia đấu giá thì giấy ủy quyền phải được có đầy đủ các thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, nơi tổ chức đấu giá tài sản, Người ủy quyền và người được ủy quyền ký trực tiếp vào giấy ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật.

- Trong trường hợp cá nhân ủy quyền cho cá nhân phải thực hiện quy định của pháp luật (ủy quyền phải có công chứng của Công chứng viên).

3. Tiền đặt trước:

a) Số tiền đặt trước: 51.800.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi một triệu tám trăm nghìn đồng*).

Lưu ý đối với khách hàng tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá thực hiện nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế phiên đấu giá này, cụ thể: Chuyển đủ một lần số tiền đặt trước, đồng thời không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước trong cùng 01 tài sản thành nhiều giấy chuyển tiền riêng biệt;

- Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác hoặc nhờ người khác nộp hộ cho người tham gia đấu giá;

- Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sau 16 giờ 30 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 23/01/2026) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá mà Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn không cần phải thông báo bằng văn bản.

- Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng tham gia đấu giá chịu. Khách hàng tham gia đấu giá vui lòng chuyển chứng từ nộp tiền đặt trước vào hòm thư điện tử: daugialamson@gmail.com trong thời hạn nộp tiền đặt trước.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/03/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/03/2026.

Hình thức: Nộp tiền hoặc Chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá:

- Số tài khoản: 3500797987979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước: + [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]_ CCCD_ nộp tiền đặt trước xe ô tô 07 chỗ của Agribank CN Thanh Hoá.

Ví dụ: “Nguyễn Văn B 038112345678 nộp tiền đặt trước xe ô tô 07 chỗ của Agribank CN Thanh Hoá”.



4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/03/2026 đến ngày 04/03/2026 (trong giờ hành chính) tại số 12 Phan Chu Trinh phường Hạc Thành tỉnh Thanh Hoá.

Việc xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng thực tế của tài sản (tài sản có sao bán vậy), các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về tài sản đấu giá và thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do khách hàng tự chi trả. Các khách hàng không đi xem tài sản đấu giá được coi là đã chấp nhận hiện trạng thực tế của tài sản (tài sản có sao bán vậy) và không có quyền khiếu nại về tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút ngày 14/03/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ, phiếu trả giá hợp lệ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường

buu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên. Trường hợp người tham gia đấu giá trả dưới giá khởi điểm thì được xem là phiếu trả giá không hợp lệ, phiếu trả giá đó sẽ bị loại.

4. Quy định về phiếu trả giá:

a) Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu phải ghi đầy đủ thông tin, chính xác vào phiếu trả giá do công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá phát hành.

- Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi giá trả bằng số hoặc bằng chữ vào phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá trả giá ghi số tiền bằng số và bằng chữ trong phiếu trả giá thì phải giống nhau. Trường hợp số tiền ghi bằng số và ghi bằng chữ trong phiếu trả giá khác nhau thì số tiền ghi bằng chữ là căn cứ để xác định số tiền người tham gia đấu giá đã trả giá của tài sản đó. Trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại. Trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ, không xác định được thì phiếu trả giá bị loại.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá không phải do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá phát hành, không đóng dấu treo của Công ty;

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm;

- Giá trả bằng số hoặc bằng chữ không rõ ràng, không đọc được giá đã trả;

- Phiếu không còn nguyên vẹn, rách nát;

- Phiếu nộp sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

5. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 6. Dừng, hủy phiên đấu giá tài sản trước khi tổ chức phiên đấu giá

Trường hợp dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá trước khi tổ chức phiên đấu giá do có khiếu nại, thủ tục, quy trình đấu giá không đúng theo quy định, văn bản dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật thì Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá sẽ hoàn trả lại khách hàng toàn bộ số tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày có thông báo dừng hoặc hủy phiên bán đấu giá. Trong trường hợp này các bên tham gia không có ý kiến gì và không trách nhiệm bồi thường cho nhau.

Điều 7. Các trường hợp bị truất quyền tham giá đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước; xử lý tiền đặt trước

Quy chế cuộc đấu giá số 35/2026/QCLS – Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức thực hiện các hành vi sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

e) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

f) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

3. Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

4. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Tiền đặt trước quy định tại khoản 2 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 8. Biên bản đấu giá

1. Phiên đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

2. Diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản.

Điều 9. Thời gian, địa điểm, phương thức thanh toán tiền mua tài sản, giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, bàn giao tài sản.

1. Thời gian, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

- Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày tiếp theo liền kề ngày các bên ký Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản cho Agribank Chi nhánh Thanh Hoá. (Sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước).

- Số tiền đặt trước người trúng đấu giá nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá chuyển cho Agribank Chi nhánh Thanh Hoá 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản.

- Người mua được tài sản thanh toán toàn bộ số tiền mua trực tiếp vào tài khoản của Agribank Chi nhánh Thanh Hoá được quy định rõ trong hợp đồng mua bán tài sản.

2. Giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

a) Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thông báo kết quả đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hoá thì Agribank Chi nhánh Thanh Hoá và người trúng đấu giá ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác;

c) Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá chưa đến ký Hợp đồng mua bán tài sản mà không được sự đồng ý bằng văn bản của Agribank Chi nhánh Thanh Hoá thì người trúng đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Số tiền đặt cọc trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Agribank Chi nhánh Thanh Hoá có trách nhiệm thông báo tới người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá về việc xử lý tiền đặt cọc.

d) Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm

2024. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

e) Trình tự, thủ tục, thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

1. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản, giấy tờ của tài sản:

a) Tài sản sẽ được bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày Agribank Chi nhánh Thanh Hoá nhận được đủ tiền bán tài sản do người trúng đấu giá thanh toán. Người trúng đấu giá tự chịu chi phí bốc xếp, vận chuyển, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) trong thời gian nhận tài sản; Chịu trách nhiệm bảo quản tài sản kể từ khi được bàn giao.

b) Địa điểm bàn giao tài sản tại: Agribank Chi nhánh Thanh Hoá – Số 12 Phan Chu Trinh phường Hạc Thành tỉnh Thanh Hoá.

c) Phương thức giao: Agribank Chi nhánh Thanh Hoá trực tiếp bàn giao tài sản và các giấy tờ pháp lý có liên quan (nếu có) cho người trúng đấu giá.

- Agribank Chi nhánh Thanh Hoá thực hiện thủ tục thu hồi biển số xe theo quy định tại Thông tư số: 79/2024/TT-BCA ngày 15/11/2024 của Bộ Công An quy định về cấp, thu hồi chứng nhận đăng ký xe, biển số xe cơ giới, xe máy chuyên dùng, Thông tư có hiệu lực từ ngày 01/01/2025. Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản sau đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật; Bên A chỉ giao tài sản là xe, không bàn giao chứng nhận đăng ký xe, biển số xe cho người trúng đấu giá theo đúng quy định của Thông tư 79/2024/TT-BCA ngày 15/11/2024 của Bộ Công An quy định về cấp, thu hồi chứng nhận đăng ký xe, biển số xe cơ giới, xe máy chuyên dùng, Thông tư có hiệu lực từ ngày 01/01/2025

d). Trong trường hợp Agribank Chi nhánh Thanh Hoá giao tài sản không đúng so với thực tế hoặc giao tài sản chậm so với quy định cho người trúng đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng hoặc Agribank Chi nhánh Thanh Hoá có văn bản gửi người trúng đấu giá về việc thay đổi thời gian bàn giao) thì Agribank Chi nhánh Thanh Hoá phải chịu trách nhiệm trực tiếp với người mua được tài sản, thỏa thuận với người mua được tài sản.

Điều 10. Nghĩa vụ và quyền lợi, của người mua được tài sản đấu giá:

1. Nghĩa vụ của người mua được tài sản:

a) Ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản đấu giá đúng quy định;

b) Cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã tham khảo hồ sơ của tài sản đấu giá và trực tiếp xem tài sản;

c) Trong quá trình giao nhận tài sản phải thực hiện đúng các quy định quản lý của Agribank Chi nhánh Thanh Hoá.

d) Chịu các loại thuế chuyển quyền sở hữu, sử dụng, lệ phí và chi phí khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

đ) Bồi thường thiệt hại nếu vi phạm Hợp đồng hoặc trong quá trình giao nhận tài sản gây thiệt hại về người và tài sản, bàn giao lại mặt bằng cho Agribank Chi nhánh Thanh Hoá không đúng thời gian quy định trong hợp đồng mua bán.

f) Được quy định tại các điều khoản khác của pháp luật có liên quan.

2. Quyền của người mua được tài sản:

a) Yêu cầu Agribank Chi nhánh Thanh Hoá ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được Agribank Chi nhánh Thanh Hoá cung cấp giấy tờ về nguồn gốc tài sản, hóa đơn (nếu có);

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 11. Xử lý các vấn đề phát sinh trong phiên đấu giá của đấu giá viên:

1. Đấu giá viên trực tiếp điều hành phiên đấu giá có các quyền sau:

a) Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

b) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;

c) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm nội quy phòng đấu giá hoặc các phạm vi khác làm ảnh hưởng đến tính trung thực của kết quả đấu giá.

2. Việc xử lý các vấn đề phát sinh ngoài các quy định trên trong phiên đấu giá do người điều hành đấu giá quyết định (sau khi đã tham khảo ý kiến của người có tài sản).

Điều 12. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo các quy định tại quy chế này. Các vấn đề trong quy chế không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 13. Tổ chức thực hiện

Mọi đối tượng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế cuộc đấu giá này.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LAM SƠN SÀI GÒN CHI NHÁNH THANH HOÁ
TU QUẢN ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



Hoàng Văn Thắng

Người đăng ký tham gia đấu giá đã được đọc, được giải thích, hiểu rõ, đã đồng ý nhất trí và cam kết chịu trách nhiệm thực hiện những điều khoản quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và nội dung của bản quy chế cuộc đấu giá này.

