

Số: 547/2026/TB-VTA

TP Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 2 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 02/2026/HĐ-VTA.TH ngày 24/2/2026 giữa UBND xã Yên Trường và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 546/2026/QC-VTA ngày 25/2/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo mời tham gia đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Yên Trường; Địa chỉ: thôn Lựu Khê, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hoá.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất (QSĐĐ) 21 lô đất ở xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể:

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
A	MBQH KDC năm 2019 xã Yên Thái, huyện Yên Định (thôn Phù Hưng 3)							
I	Khu LK 2							
1	LK2: 15	163,20	4.300.000	1,2	842.112.000	100.000	421.056.000	Hai mặt đường
II	Khu LK 3							
2	LK3: 14	180,00	4.300.000	1,0	774.000.000	100.000	387.000.000	
3	LK3: 15	180,00	4.300.000	1,0	774.000.000	100.000	387.000.000	
III	Khu LK 8							
4	LK8: 17	220,69	2.800.000	1,2	741.518.400	100.000	370.759.200	Hai mặt đường
	Khu LK 6							
5	LK6: 16	199,35	2.800.000	1,2	669.816.000	100.000	334.908.000	Hai mặt đường
6	LK6: 31	186,80	2.800.000	1,2	627.648.000	100.000	313.824.000	Hai mặt đường
V	Khu LK5							
7	LK5: 10	203,15	2.800.000	1,2	682.584.000	100.000	341.292.000	Hai mặt đường
VI	Khu BT5							
8	BT5: 01	334,14	2.400.000	1,0	801.936.000	100.000	400.968.000	
9	BT5: 02	346,00	2.400.000	1,0	830.400.000	100.000	415.200.000	



10	BT5: 03	433,00	2.400.000	1,2	1.247.040.000	200.000	623.520.000	Hai mặt đường
VII	Khu BT6							
11	BT6: 01	590,57	2.400.000	1,0	1.417.368.000	200.000	708.684.000	
12	BT6: 02	360,86	2.400.000	1,0	866.064.000	100.000	433.032.000	
13	BT6: 03	304,87	2.400.000	1,2	878.025.600	100.000	439.012.800	Hai mặt đường
VIII	Khu BT7							
14	BT7: 01	257,52	2.400.000	1,0	618.048.000	100.000	309.024.000	
15	BT7: 02	314,27	2.400.000	1,2	905.097.600	100.000	452.548.800	Hai mặt đường
	Cộng A	4.274,42			12.675.657.600	1.700.000		
B	Mặt bằng QH thôn Tiến Thắng							
16	Lô 4	124,80	1.100.000	1,0	137.280.000	100.000	68.640.000	
17	Lô 5	124,80	1.100.000	1,0	137.280.000	100.000	68.640.000	
18	Lô 6	124,80	1.100.000	1,0	137.280.000	100.000	68.640.000	
19	Lô 10	124,80	1.100.000	1,0	137.280.000	100.000	68.640.000	
20	Lô 11	124,80	1.100.000	1,0	137.280.000	100.000	68.640.000	
21	Lô 13	124,80	1.100.000	1,0	137.280.000	100.000	68.640.000	
	Cộng B	748,80			823.680.000	600.000		
Tổng cộng (A+B)		5.023,22			13.499.337.600	2.300.000	6.749.668.800	

- Vị trí khu đất:

+ Mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn năm 2019 xã Yên Thái, huyện Yên Định (nay là xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hóa), được phê duyệt tại Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND huyện Yên Định và điều chỉnh tại Quyết định số 3446/QĐ-UBND, ngày 02/12/2021 của UBND huyện Yên Định, gồm 15 lô.

+ Mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn thôn Nam Thạch và thôn Tiến Thắng, xã Yên Trung, huyện Yên Định (nay là xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hóa), được phê duyệt tại Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của UBND huyện Yên Định, gồm 06 lô.

Vị trí, ranh giới các lô đất đấu giá được xác định theo: Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định lập.

- Diện tích: Tổng diện tích đấu giá là 5.023,22 m²

- Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá:

Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt

- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất, quy định về xây dựng công trình trên đất

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức

đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

+ Quy định về xây dựng công trình trên đất: Theo mặt bằng quy hoạch chi tiết; Luật đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành khác.

b. Giá khởi điểm; tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ: Chi tiết quy định tại mục a điểm 3 của thông báo này.

Lưu ý:

- Mức giá trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định;

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ theo quy định, nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế;

- Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng mục đích đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a. Thời gian xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 9/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/3/2026 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá. Người đi xem tài sản tự túc phương tiện và chi phí (liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An để được hướng dẫn).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 3/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính trong ngày làm việc).

b. Địa điểm:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

- Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Tại Trụ sở UBND xã Yên Trường; Địa chỉ: Thôn Lựu Khê, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hoá.

6. Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 3/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- Phương thức nộp: Chuyển khoản.

+ **Tên tài khoản:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

+ **Số tài khoản:** 66668 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) - Chi nhánh Thanh Hóa

+ **Nội dung nộp tiền:** [Họ tên - CCCD] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá [... lô đất] xã Yên Trường, Thanh Hoá”



Lưu ý:

- **[Họ tên]:** là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- **[... lô đất]:** là số lô đất (số hồ sơ) tham gia đấu giá.

Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về quy định này).

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 và/hoặc khoản tiền đặt trước không thể hiện tên người nộp và/hoặc không có nội dung nộp tiền và/hoặc nội dung nộp tiền không phù hợp theo thông tin đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 3/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính trong ngày làm việc).

b. Địa điểm đăng ký:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

- Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

- Trụ sở UBND xã Yên Trường; Địa chỉ: Thôn Lựu Khê, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hoá.

c. Điều kiện đăng ký: Người tham gia đấu giá thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại các địa điểm nêu trên. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút, ngày 26/3/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Yên Trường; Địa chỉ: thôn Lựu Khê, xã Yên Trường, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền

đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Khi đến tham dự phiên đấu giá người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính CCCD/HC (còn thời hạn); Chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, số vòng: 01 vòng.
- + Khách hàng trả giá tự do từ giá khởi điểm trở lên.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá:
 - + Tối thiểu là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.
 - + Bước giá được áp dụng khi có ít nhất 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả một giá cao nhất và từ giá khởi điểm trở lên không có nhu cầu rút thăm mà yêu cầu đấu giá tiếp.

Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

+ Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

10. Phiếu trả giá; Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ:

a. Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An phát hành (có đóng dấu của Công ty).

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu không rách nát, tẩy xóa, sửa chữa các nội dung về họ tên người tham gia trả giá, lô đất đăng ký tham gia và giá trả.

- Trong phiếu trả giá, người tham gia đấu giá ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ; trường hợp số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không thống nhất thì căn cứ số tiền bằng chữ để xác định giá đã trả; trường hợp số tiền bằng số không rõ ràng, không có nghĩa thì căn cứ số tiền bằng chữ và ngược lại; trường hợp cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ đều không rõ ràng, không có nghĩa thì phiếu trả giá đó bị loại.

- Thời gian để khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá và bỏ vào thùng phiếu cho tất cả các lô đất tối đa là 30 phút.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá không phải do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An phát hành.
- Giá trả ghi trong phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm.
- Phiếu trả giá không xác định được lô đất đấu giá.
- Phiếu trả giá không xác định được giá trả.
- Phiếu trả giá bị rách nát, tẩy xóa, sửa chữa tại phần trả giá.
- Phiếu trả giá không ký, ghi rõ họ tên người trả giá.
- Phiếu nộp sau khi kết thúc thời gian thu phiếu trả giá.

11. Thông tin liên hệ:

Chi tiết xin tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá số 546/2026/QC-VTA ngày 25/2/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An hoặc liên hệ số ĐT: 0912.444.339/0943.496.468 hoặc số hotline: 0948.68.99.86.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- UBND xã Yên Trường;
- Niêm yết, thông báo theo quy định;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
VẠN THÀNH AN
Hoàng Nam Cường

