

Số: 03/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Về việc bán đấu giá Quyền sử dụng 53 lô đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 9 – MBQH số 7885/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 điều chỉnh từ MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020); (Vị trí 1 – MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Địa chỉ: Lô BT20, MBQH 1858/UBND-QLĐT, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của cơ quan, đơn vị, người có tài sản đấu giá: -

- Tên cơ quan có tài sản đấu giá: UBND phường Quảng Phú.
- Địa chỉ: Phố 5, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Tên đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị UBND phường Quảng Phú.
- Địa chỉ: phố 5, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 53 lô đất tại Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa (Vị trí 9 – MBQH số 7885/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 điều chỉnh từ MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020); (Vị trí 1 – MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020).

- Nơi có tài sản: phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Mục đích đấu giá: Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển kinh tế.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- a) Giá khởi điểm: Từ 3.500.000 đồng - đến 7.200.000 đồng/m².
- b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ (Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp Pháp luật có quy định).

5. Tiền đặt trước: Từ 165.250.000 đồng – đến 436.320.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

6. Cách thức nộp tiền đặt trước:



Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **3501231236666** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hạc Thành, Thanh Hoá.

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

Thời gian nộp: Từ 07h30 phút ngày 02/03/2026 đến 16h30 phút ngày 16/03/2026.

***Nội dung:** *Họ tên người nộp tiền - CC/CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với ... lô đất, phường Quảng Phú. Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A 0389999999 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất với 06 lô đất phường Quảng Phú.*

Khách hàng phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định và đảm bảo báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát **chậm nhất đến 16h30 phút ngày 16/03/2026. Nếu đến thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp, nộp chưa đủ, chưa báo có hoặc báo có chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.*

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng, đấu giá 01 m² đất để tính cho giá trị lô đất trong mặt bằng quy hoạch.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Thời gian: Từ ngày 03/03/2026 đến hết ngày 05/03/2026.
- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát và UBND phường Quảng Phú: Từ 07h30 phút ngày 02/03/2026 đến 16h30 phút ngày 16/03/2026.

- Thời gian, địa điểm thu hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ **Tại Trụ sở Công ty đấu giá Anh Phát:** Từ 07h30 phút ngày 02/03/2026 đến 16h30 phút ngày 16/03/2026.

+ **Tại UBND phường Quảng Phú:** Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 16/03/2026.

10. Người được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

10.1 Người được tham gia đấu giá:

Cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 125, Luật Đất đai 2024, thuộc

đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

10.2. Điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 10.1 nêu trên và theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

10.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 19/03/2026 tại Hội trường UBND phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: Phố 5, phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức phiên đấu giá trước thời gian bắt đầu phiên đấu giá 30 phút để thực hiện điểm danh vào phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản chính, Văn bản ủy quyền (nếu có). Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia phiên đấu giá

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: 097.550.8686 (Trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (Để đăng thông báo);
- Báo và Phát thanh Truyền hình thanh hóa (Để đăng thông báo);
- UBND phường Quảng Phú (Để B/c);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư).

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng



**DANH MỤC 53 LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG QUẢNG PHÚ, TỈNH THANH HÓA.**

(Kèm theo Thông báo số 03/TB-AP ngày 26/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát)

TT	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (Đồng/m2)	Thành tiền giá trị QSD đất (Đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (Đồng/hồ sơ)	Ghi chú
I	Quỹ đất xen cư, xen kết trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 1 - MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020), nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá						
1	Lô 01	90,0	6.600.000	594.000.000	297.000.000	100.000	Lợi thế
2	Lô 02	90,0	6.000.000	540.000.000	270.000.000	100.000	
3	Lô 03	90,0	6.000.000	540.000.000	270.000.000	100.000	
4	Lô 04	90,0	6.000.000	540.000.000	270.000.000	100.000	
5	Lô 05	90,0	6.000.000	540.000.000	270.000.000	100.000	
6	Lô 06	90,0	6.000.000	540.000.000	270.000.000	100.000	
7	Lô 07	102,70	6.000.000	616.200.000	308.100.000	100.000	
8	Lô 08	120,70	7.200.000	869.040.000	434.520.000	100.000	Đầu ve
9	Lô 11	82,10	5.000.000	410.500.000	205.250.000	100.000	
10	Lô 12	92,10	5.000.000	460.500.000	230.250.000	100.000	
11	Lô 13	98,20	5.000.000	491.000.000	245.500.000	100.000	
12	Lô 14	101,30	5.000.000	506.500.000	253.250.000	100.000	
13	Lô 15	100,40	5.000.000	502.000.000	251.000.000	100.000	
14	Lô 16	99,40	5.500.000	546.700.000	273.350.000	100.000	Lợi thế
15	Lô 17	66,90	7.200.000	481.680.000	240.840.000	100.000	Đầu ve
16	Lô 18	70,00	6.000.000	420.000.000	210.000.000	100.000	
17	Lô 19	70,00	6.000.000	420.000.000	210.000.000	100.000	
18	Lô 20	70,00	6.000.000	420.000.000	210.000.000	100.000	
19	Lô 21	70,00	6.000.000	420.000.000	210.000.000	100.000	
20	Lô 22	70,00	6.000.000	420.000.000	210.000.000	100.000	
21	Lô 25	70,00	6.000.000	420.000.000	210.000.000	100.000	
22	Lô 26	75,00	6.000.000	450.000.000	225.000.000	100.000	
23	Lô 27	75,00	6.000.000	450.000.000	225.000.000	100.000	
24	Lô 28	121,20	7.200.000	872.640.000	436.320.000	100.000	Đầu ve
25	Lô 29	117,50	6.000.000	705.000.000	352.500.000	100.000	Đầu ve

26	Lô 30	134,90	5.000.000	674.500.000	337.250.000	100.000	
27	Lô 31	111,00	5.000.000	555.000.000	277.500.000	100.000	
28	Lô 32	95,70	5.000.000	478.500.000	239.250.000	100.000	
29	Lô 33	84,10	5.000.000	420.500.000	210.250.000	100.000	
30	Lô 36	66,10	5.000.000	330.500.000	165.250.000	100.000	
31	Lô 37	85,80	5.000.000	429.000.000	214.500.000	100.000	
32	Lô 38	86,00	6.000.000	516.000.000	258.000.000	100.000	Đầu ve
33	Lô 39	118,40	7.200.000	852.480.000	426.240.000	100.000	Đầu ve
34	Lô 40	102,00	6.000.000	612.000.000	306.000.000	100.000	
35	Lô 41	85,00	6.000.000	510.000.000	255.000.000	100.000	
36	Lô 42	85,00	6.000.000	510.000.000	255.000.000	100.000	
37	Lô 43	85,00	6.000.000	510.000.000	255.000.000	100.000	
38	Lô 44	85,00	6.000.000	510.000.000	255.000.000	100.000	
39	Lô 45	85,00	6.000.000	510.000.000	255.000.000	100.000	
40	Lô 46	85,00	6.000.000	510.000.000	255.000.000	100.000	
41	Lô 47	80,50	7.200.000	579.600.000	289.800.000	100.000	Đầu ve
42	Lô 48	99,70	6.000.000	598.200.000	299.100.000	100.000	Đầu ve
43	Lô 50	96,50	5.000.000	482.500.000	241.250.000	100.000	
44	Lô 51	92,60	5.000.000	463.000.000	231.500.000	100.000	
45	Lô 52	88,80	5.000.000	444.000.000	222.000.000	100.000	
46	Lô 53	85,20	5.000.000	426.000.000	213.000.000	100.000	
47	Lô 54	82,30	5.000.000	411.500.000	205.750.000	100.000	
48	Lô 55	95,00	5.000.000	475.000.000	237.500.000	100.000	
49	Lô 56	102,40	6.000.000	614.400.000	307.200.000	100.000	Đầu ve
II	Quỹ đất xen cư, xen kẹt trên địa bàn phường Quảng Cát, thành phố Thanh Hóa (Vị trí 9 - MBQH số 7885/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 điều chỉnh từ MBQH số 3663/QĐ-UBND ngày 14/5/2020), nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa						
1	Lô 02	105,50	6.000.000	633.000.000	316.500.000	100.000	Đầu ve
2	Lô 07	105,00	5.000.000	525.000.000	262.500.000	100.000	
3	Lô 08	122,55	5.000.000	612.750.000	306.375.000	100.000	
4	Lô 09	223,20	3.500.000	781.200.000	390.600.000	100.000	
Tổng 53 lô		4985,75		28.150.390.000			