

THÔNG BÁO

Công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Biện Thượng

Căn cứ điểm a, khoản 5, điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n, khoản 1, điều 14, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 của Sở Tư pháp về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 của Sở Tư pháp về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 2370/SNNMT-KHTC ngày 13/2/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn quy trình đấu giá đất.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao theo quy định của pháp luật; sau khi rà soát nhu cầu sử dụng đất của địa phương và đối chiếu các quy hoạch có liên quan, UBND xã Biện Thượng công bố kế hoạch, danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã **theo phụ lục chi tiết kèm theo.**

UBND xã Biện Thượng thông báo danh mục các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã để đăng công khai trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa, Cổng thông tin điện tử xã Biện Thượng theo quy định.

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh (để P/h);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để B/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (để B/c);
- Cổng TT đấu giá QSDĐ Quốc gia;
- Cổng TT điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử của xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hùng

DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 3 năm 2026 của UBND xã Biện Thượng)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đầu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt	Ghi chú
	Tổng cộng		76,86	70,01	6,85		
I	Dự án chuyển tiếp		7,31	2,89	4,43		
a	<i>Quyết định 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt danh mục dự án đầu giá</i>						
1	Khu dân cư phát triển mới phục vụ GPMB Dự án tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc	Xã Biện Thượng	0,16	0,16		QĐ số 971/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh	
b	<i>Quyết định 2986/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt danh mục dự án đầu giá</i>						
1	Đất ở xen cư tại thôn 7 (Đồng Miên - Bờ Cào), xã Vĩnh An	Xã Biện Thượng	0,93	0,52	0,42	QĐ số 971/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh	
2	Khu dân cư thôn Xóm Nam và thôn Đông Thẳng, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc	Xã Biện Thượng	1,59	0,59	1,00	QĐ số 971/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh	

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt	Ghi chú
<i>c</i>	<i>Quyết định 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt danh mục dự án đấu giá</i>						
1	Điểm dân cư Thôn 1, Thôn 4 xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc.	Xã Biện Thượng	4,63	1,62	3,01	QĐ số 971/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh	
II	Dự án đăng ký mới		69,55	67,13	2,43		
1	Khu dân cư và tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường trung tâm đô thị Bông, huyện Vĩnh Lộc nối đường tỉnh 516B ra Quốc lộ 217 đi huyện Hà Trung, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Lộc.	Xã Biện Thượng	1,10	0,50	0,61	QĐ số 971/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh	