

Số: /QĐ-TTCUDVC

Sầm Sơn, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

### GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG PHƯỜNG SẦM SƠN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân; Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Công văn số 1178/STC-QLCS-GC ngày 02/02/2026 của Sở Tài chính về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công tại phường Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Sầm Sơn: số 548/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 về việc phê duyệt giao quản lý, sử dụng và khai thác tài sản thuộc dự án: Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa được đầu tư theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT); số

814/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 về việc phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản thuộc dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương được hình thành từ dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BOT), đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa; số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác tài sản là không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công: số 35/QĐ-TTCUDVC ngày 24/3/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương; số 37/QĐ-TTCUDVC ngày 25/3/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương; số 39/QĐ-TTCUDVC ngày 26/3/2026 về việc phê duyệt đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương;

Căn cứ Công văn số 115/2026/ĐGTA-NV ngày 15/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành An về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản ngày 15/4/2026; Theo đề nghị của Bộ phận Kế toán Trung tâm Cung ứng dịch vụ công.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Thông tin về tài sản cho thuê**

a) Tài sản là toàn bộ không gian bãi biển từ chân núi Trường Lệ đến khu vực Vạn Chài Resort, trừ các khu vực: Công trình cửa biển, sân khấu, nhà liên ngành, tượng đài anh hùng Nguyễn Thị Lợi, các lối lên xuống bãi cát và 03 khu vực tập kết tàu thuyền do cơ quan có thẩm quyền quản lý riêng. Cụ thể: Phạm vi cho thuê quyền khai thác theo nguyên trạng tài sản bao gồm:

- + Hệ thống hubway (công trình dịch vụ bar - giải khát).
- + Khu tắm tráng nước ngọt (có thu phí).
- + Khu tắm tráng nước ngọt miễn phí.
- + Các không gian khuôn viên cây xanh, cảnh quan.
- + Các công trình phụ trợ.

+ Tài sản đầu tư, sửa chữa, bổ sung của người trúng đấu giá trở thành tài sản của UBND phường sau khi kết thúc hợp đồng. Phạm vi cụ thể xác định theo

mốc giới bàn giao nguyên trạng tài sản: Có sơ đồ minh họa kèm theo và nguyên trạng tài sản kèm theo Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Sầm Sơn.

b) Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

c) Thời hạn cho thuê: 05 năm (60 tháng), tính từ thời điểm hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản này được ký kết.

d) Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá cho thuê

Tài sản đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại các Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân và Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

UBND phường Sầm Sơn phê duyệt tại các Quyết định: số 548/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 về việc phê duyệt giao quản lý, sử dụng và khai thác tài sản thuộc dự án: Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa được đầu tư theo hình thức đối tác công tư (Hợp đồng BOT); số 725/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 về việc phê duyệt bàn giao nguyên trạng tài sản cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn quản lý tài sản thuộc Dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương; số 814/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 về việc phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản thuộc dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương được hình thành từ dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BOT), đã được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa; số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác tài sản là không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn phê duyệt tại các Quyết định: số 35/QĐ-TTCUDVC ngày 24/3/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương; số 37/QĐ-TTCUDVC ngày 25/3/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương; số 39/QĐ-TTCUDVC ngày 26/3/2026 về việc phê duyệt đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương;

## **2. Thông tin về người trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản**

- Tên người trúng đấu giá: Công ty TNHH xuất nhập khẩu Thuận An FOODS.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 2803103912

- Địa chỉ: Lô 02 Cảng Hới, khu phố Trung Thịnh, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Trịnh Ngọc Nam, chức danh: Giám đốc.

- Căn cước công dân số: 038083033413 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/8/2023.

## **3. Nộp tiền trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản**

Số tiền trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản là 70.168.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu đồng*).

- Giá trên chưa bao gồm các chi phí mà nhà đầu tư trúng đấu giá phải thực hiện, cụ thể như sau: Kinh phí sửa chữa, cải tạo Không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn; Kinh phí đảm bảo trật tự khu vực bờ biển; Kinh phí đảm bảo vệ sinh môi trường bãi biển

***(Chi tiết nội dung, quy mô sửa chữa thực hiện theo Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án quản lý và khai thác tài sản là không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn)***

- Toàn bộ kinh phí sửa chữa, cải tạo; kinh phí đảm bảo trật tự khu vực bờ biển; kinh phí đảm bảo vệ sinh môi trường bãi biển do người trúng đấu giá tự đảm bảo và không được hoàn trả, khấu trừ vào nghĩa vụ tài chính mà người trúng đấu giá phải thực hiện.

## **4. Thời hạn thanh toán, phương thức thanh toán, bảo đảm thực hiện hợp đồng.**

a) Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản công

+ **Lần 1:** Chậm nhất là 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày ký kết hợp đồng cho thuê quyền khai thác tài sản công, đơn vị trúng đấu giá phải nộp đủ 20% số tiền trúng đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền thanh toán lần 1.

+ **Lần 2:** Trước ngày 05/01/2027, đơn vị trúng đấu giá phải nộp đủ đến 40% số tiền trúng đấu giá.

+ **Lần 3:** Trước ngày 05/01/2028, đơn vị trúng đấu giá phải nộp đủ đến 60% số tiền trúng đấu giá.

+ **Lần 4:** Trước ngày 05/01/2029, đơn vị trúng đấu giá phải nộp đủ đến 80% số tiền trúng đấu giá.

+ **Lần 5:** Trước ngày 05/01/2030, đơn vị trúng đấu giá phải nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá.

b) Bảo đảm thực hiện hợp đồng: Người trúng đấu giá phải bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 2% giá trị trúng đấu giá.

c) Số tiền trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản 05 (năm) năm phải nộp là: **70.168.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu đồng).**

- Số tiền khai thác tài sản thanh toán theo kỳ thanh toán 01 năm/01 lần: **14.033.000.600 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm đồng).**

- Phương thức thanh toán tiền: Chuyển khoản.

- Thông tin chuyển tiền cụ thể như sau:

+ **Đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn.

+ Tài khoản: 115003013669 mở tại Ngân hàng TMCP công thương Việt nam – Chi nhánh Sầm Sơn.

+ Nội dung: Công ty TNHH xuất nhập khẩu Thuận An FOODS nộp tiền trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản công hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

### **5. Hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá**

Quá thời hạn 05 (năm) ngày của mỗi lần nộp tiền trúng đấu giá theo khoản 4 điều này, nếu người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá hoặc nộp tiền trúng đấu giá không đủ theo quy định tại Quyết định số 35/QĐ-TTCUDVC ngày 24/3/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương thì Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn sẽ đơn phương hủy hợp đồng quyền khai thác tài sản công trúng đấu giá (Cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương) và hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản theo quy định của pháp luật, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc, tiền bảo đảm hợp đồng.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Bộ phận Kế toán Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn

a) Tham mưu cho Giám đốc Trung tâm ký kết hợp đồng với người trúng đấu giá.

Trong thời hạn chậm nhất không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng cho thuê quyền khai thác các dịch vụ được ký kết, bàn giao hiện trạng tài sản cho thuê thuộc dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương đã được Chủ tịch UBND phường Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26/02/2026.

b) Thực hiện các nhiệm vụ, thẩm quyền theo quy định của pháp luật; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án theo quy định.

2. Công ty TNHH xuất nhập khẩu Thuận An FOODS (người trúng đấu giá) có trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các quy định tại mục 17.2 khoản 17 Điều 1 Quyết định số 35/QĐ-TTCUDVC ngày 24/3/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản hình thành từ dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương.

b) Thực hiện đúng quy định về nộp tiền trúng đấu giá và các cam kết khi tham gia đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản thuộc dự án Không gian du lịch phía Đông đường Hồ Xuân Hương, nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

c) Đơn vị trúng đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản, phải thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, bảo đảm trật tự bãi biển; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật và đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

*(Có Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Sầm Sơn đính kèm kèm Phương án quản lý và khai thác dịch vụ không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương)*

d) Khi hết thời hạn hợp đồng hoặc khi hợp đồng bị chấm dứt trước thời hạn, có trách nhiệm bàn giao lại toàn bộ tài sản và các hạng mục đã cải tạo cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sầm Sơn theo hiện trạng sử dụng bình thường.

đ) Khi thực hiện việc khai thác tài sản công phải hạch toán, kế toán và kê khai nộp đầy đủ thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, các loại thuế,

phí theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Kế toán Trung tâm; Giám đốc Công ty TNHH xuất nhập khẩu Thuận An và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thường trực Đảng ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND phường (để b/cáo);
- Các PCT UBND phường (để b/cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh);
- Văn phòng UBND phường (để đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Dương Đức Hưng**