

Số: /QĐ-UBND

Nông Cống, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 87 lô đất thuộc điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đông Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Cống, thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND huyện Nông Cống (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NÔNG CỐNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết của Chính phủ số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân cấp, uỷ quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 3252/UBND- KTTC ngày 23/02/2026 về việc mức tiền đặt trước trong trường hợp đấu giá để giao đất ở cho cá nhân; số 3456/UBND- KTTC ngày 27/02/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1852/STP-BTTP ngày 23/8/2024 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; số 2511/STP-BTTP ngày 05/11/2024 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu thầu; số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT- KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường;

Căn cứ Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND huyện Nông Cống về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đông Thọ, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống; Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của UBND huyện Nông Cống về việc hiệu chỉnh, đính chính Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 07/6/2022;

Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND xã Nông Cống về việc phê duyệt điều chỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đông Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Cống (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết số 688/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Nông Cống về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 87 lô đất thuộc điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đồng Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Cống (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND xã Nông Cống về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 87 lô đất thuộc điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đồng Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Cống, thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Nông Cống tại tờ trình số 59/TTr-KT ngày 08/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Quyết định đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 87 lô đất tại xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá:

a. Vị trí: Điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đồng Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Cống, Thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND huyện Nông Cống.

b. Tổng số lô đất thực hiện đấu giá: 87 lô

c. Tổng diện tích đấu giá: 15.694,09 m².

d. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

đ. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

e. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

2. Các Thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

a. Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND xã Nông Cống về việc phê duyệt điều chỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại thôn Thanh Ban và Đồng Thọ, xã Vạn Hoà, huyện Nông Cống (nay thuộc xã Nông Cống, tỉnh Thanh Hoá).

b. Kế hoạch đấu giá Quyền sử dụng đất: Kế hoạch số 59/KH-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Nông Cống.

c. Hiện Trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật được UBND huyện Nông Cống (cũ) phê duyệt theo quy định.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng khu đất: Phòng Kinh tế xã Nông Công.

Điều 2: Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức triển khai các công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của nhà nước.

Các phòng: Kinh Tế, Văn phòng HĐND và UBND xã, Thuế cơ sở 7 tỉnh Thanh Hoá; Phòng giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà Nước khu vực XI theo chức năng và nhiệm vụ được giao thực hiện những công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3 Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng UBND và HĐND xã, trưởng các phòng: Kinh tế, Trưởng phòng thuế cơ sở 7, trưởng phòng giao dịch số 4 - Kho bạc nhà nước khu vực XI tỉnh Thanh Hóa, Thủ trưởng các đơn vị, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tư pháp (báo cáo);
- Sở NNMT (báo cáo);
- TT Đảng ủy (báo cáo);
- TT UBND xã (báo cáo);
- Lưu VP, Phòng KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Phú Thịnh