

- b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Điền Trạch, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa);
- c) Diện tích: 250,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi mét vuông);
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Lô số A06, MBQH số 1955 ngày 16/9/2021 của UBND huyện Thọ Xuân

* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

+ Số hiệu thửa đất: 617, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: DE 324321

+ Số vào sổ GCN: CH03087

+ Ngày 20/07/2022: Chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông: Nguyễn Văn Hòa; CCCD số 038065034307 và bà: Đỗ Thị Châu; CCCD số 038168005845; Địa chỉ thường trú: xã Thiệu Toán, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa) theo mã hồ sơ số 034.10.13.H56-220328-0039.

- Tổng diện tích lô đất: 250m²

- Địa chỉ: Thôn Điền Trạch, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa).

1.2. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản hợp pháp của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đỗ Thị Châu có nhu cầu chuyển nhượng tài sản theo trình tự thủ tục pháp luật Đấu giá tài sản.

1.4. Giấy tờ pháp lý của tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 324321, vào sổ cấp GCN: CH03087 do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân cấp ngày 22/3/2022.

* Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu

H
I
N
A
N
G
T
O
P
E
N
40

giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

3. Người có tài sản đấu giá:

+ Ông: Nguyễn Văn Hòa; CCCD: 038065034307

+ Bà: Đỗ Thị Châu; CCCD: 038168005845

+ Địa chỉ: xã Thiệu Toán, tỉnh Thanh Hóa

4. Giá khởi điểm: 770.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm đó gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.....

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

1.5 Tiền đặt trước:

10% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với: ứng **77.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu đồng chẵn)**

2.5 Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ. (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

Bước giá: 5.000.000 đồng/01 bước giá (Bằng chữ: Năm triệu đồng trên một bước giá).

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7h30 phút ngày 29/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/5/2026 bằng hình thức

ẢNH
HỒ
SƠ
ĐẤU
GIÁ
ẢNH
T.M

đăng ký trực tiếp tại địa điểm:

+ Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.)

* **Thời gian nộp và thu hồ sơ:** Người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa) trong giờ hành chính từ 7h30 phút ngày 29/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/5/2026.

Công ty chúng tôi không giải quyết các trường hợp nộp hồ sơ quá thời gian trên.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết từ 7h30 phút ngày 29/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026. Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

- Thông tin tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa
- Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

✓ Tên tài khoản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành

✓ Số tài khoản: 3530999992868

✓ Mở tại: Ngân hàng Agribank chi nhánh số 2 nam Thanh Hóa.

✓ Nội dung chuyển khoản: "**Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CCCD**" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo QCDG số 07.2026 tại xã Sao Vàng.

✓ Ví dụ: "**Nguyễn Văn A + Số CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo QCDG số 07.2026 tại xã Sao Vàng.**"

- Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật và quy chế đấu giá tài sản do công ty ban hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm quy định.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.



8. Thời gian và địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản:

- Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 6,7,8/5/2026 tại nơi có tài sản Địa chỉ: Thôn Điền Trạch, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa).

- Trụ sở Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/5/2026 tại Trụ sở Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa).

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

Đầu mỗi liên hệ giờ hành chính - Điện thoại: 0971.887.801 - 0329.797.836

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.



Nơi nhận:

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Người có tài sản;
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản – BTP;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



ĐINH MINH QUỲNH