

Số: /TB-UBND

Lĩnh Toại, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hoá năm 2026

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n khoản 1 điều 14 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ về quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hà Trung;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân cấp, uỷ quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Công văn số 5263/SNNMT-KHTC ngày 09/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn các khó khăn vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; Công văn số 941/STP-HCBTTP ngày 10/4/2026 của Sở Tư pháp về hướng dẫn các khó khăn vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND xã Lĩnh Toại về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Lĩnh Toại.

UBND xã Lĩnh Toại công bố Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa năm 2026, cụ thể như sau:

- Tổng số dự án: 06 dự án.
- Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 4,22 ha.
- Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá: 0,2877 ha.
- Tổng số tiền sử dụng đất đấu giá dự kiến thu được: 10.550 triệu đồng.
- Tổng số tiền trúng đấu giá dự kiến thu được (sau khi đã trừ chi phí giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật): 9.530 triệu đồng.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

UBND xã Lĩnh Toại thông báo để đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá, Trang thông tin điện tử xã Lĩnh Toại theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng thông báo);
- Văn phòng UBND tỉnh (để đăng Cổng thông tin điện tử tỉnh);
- TTr. Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm cung ứng DVC (để đăng trang thông tin điện tử xã);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Hợp

PHỤ LỤC

Danh mục dự án đầu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /4/2026 của UBND xã Lĩnh Toại)

STT	Tên dự án (MBQH)	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đầu giá (ha)	Diện tích đầu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Số lô đất đưa ra đầu giá QSD đất	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư HTKT (triệu đồng)	Ghi chú
Tổng cộng		4,22	1,98	0,2877	16	0,61	10.550,00	0,00	1.020,00	9.530,00	
1	Khu dân cư UBND xã Hà Thái cũ (Quyết định số 7871/QĐ-UBND ngày 28/9/2021)	0,15	0,11	0,0630	3	0,04	2.268	0	60	2.208	
2	Khu dân cư trung tâm xã Hà Lai cũ (QĐ số 824/QĐ-UBND ngày 04/5/2021)	2,38	0,83	0,0565	3	0,00	2.491	0	0	2.491	
3	Khu dân cư Đồng Giữa thôn 3 (xã Hà Lai cũ) (Quyết định số 4845/QĐ-UBND ngày 21/10/2020)	0,80	0,47	0,0241	1	0,00	723	0	0	723	
4	Khu dân cư Góc Bàng (xã Hà Hải cũ) (Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 19/4/2021)	0,54	0,31	0,0846	6	0,54	3.285	0	960	2.325	
5	Khu xen cư Trường mầm non Yên Tùng (xã Hà Hải cũ) (Quyết định số 7029/QĐ-UBND ngày 04/11/2016)	0,13	0,09	0,0295	1	0,02	1.033	0	0	1.033	
6	Xen cư khu Cửa trạm y tế (xã Hà Hải cũ) (Quyết định số 7029/QĐ-UBND ngày 04/11/2016)	0,23	0,18	0,0300	2	0,00	750	0	0	750	