

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 467, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007711

+ Số vào sổ GCN: CS 00067

- **Tổng diện tích lô đất: 91,30m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 91,30m²**

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường dân sinh 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 468 của ông Nguyễn Huy Nam dài 18,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất hộ ông Lê Tất Thành dài 18,5m.

+Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ.

Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

Đ:
CHI
THAM
NG T
HỢP
BÊN
Y HỒ

***Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích 88,6m², tại thửa đất số 468, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007919, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00085 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 468

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 88,60m² (Bằng chữ: Tám mươi tám phẩy sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 88,60m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 468, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007919

+ Số vào sổ GCN: CS 00085

- **Tổng diện tích lô đất: 88,60m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 88,60m²**

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường dân sinh 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 467 của ông Nguyễn Huy Nam dài 18,1m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 469 của ông Nguyễn Huy Nam dài 17,4m.

+Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ.

Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

* **Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

***Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất diện tích 85,4m², tại thửa đất số 469, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00086 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991

+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 469

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 85,40m² (Bằng chữ: Tám mươi lăm phẩy bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 85,40m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thừa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thừa đất: 469, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007918

+ Số vào sổ GCN: CS 00086

- **Tổng diện tích lô đất: 85,40m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 85,40m²**

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m



- c) Diện tích: 81,90m² (Bằng chữ: Tám mươi một phẩy chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 81,90m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

*Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào
GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.*

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 470, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007917

+ Số vào sổ GCN: CS 00087

- **Tổng diện tích lô đất: 81,90m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 81,90m²**

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường dân sinh rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 469 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,7m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 471 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,1m.

+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ.

Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:** Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

2:4
H N
ANI
TY
PI
NTI
HÓA

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

*Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào
GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.*

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 471, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007916

+ Số vào sổ GCN: CS 00088

- **Tổng diện tích lô đất: 80,20m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 80,20m²**

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,0m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 470 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 472 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,0m.

+Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ.

Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

+ Số phát hành GCN: CH 007799

+ Số vào sổ GCN: CS 00089

- **Tổng diện tích lô đất: 80,00m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 80,00m²**

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,0m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 471 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,0m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 473 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 16,0m.

+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ.

Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

* **Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

***Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất diện tích 79,6m², tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 007798, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00090 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Nam;

Chứng nhận:

+ Ông: Nguyễn Huy Nam

+ Sinh Năm: 1991



+ Số CCCD: 027091006688

+ Địa chỉ thường trú tại: Thôn Nghiêm Xá, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. (nay là: Thôn Nghiêm Xá, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

- Được quyền sử dụng:

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 473

Tờ bản đồ số: 22

b) Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

c) Diện tích: 79,60m² (Bằng chữ: Bảy mươi chín phẩy sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng: 79,60m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

*Nhận chuyển nhượng một phần thừa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào
GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.*

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thừa đất: 473, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007798

+ Số vào sổ GCN: CS 00090

- **Tổng diện tích lô đất: 79,60m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 79,60m²**

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

Đ:
CHI
HAN
IG T
IOP
EN T
HÓ

- c) Diện tích: 79,00m² (Bằng chữ: Bảy mươi chín phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 79,00m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: ./.

3. Công trình xây dựng khác: ./.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

*Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào
GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.*

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 474, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007797

+ Số vào sổ GCN: CS 00091

- **Tổng diện tích lô đất: 79,00m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 79,00m²**

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,0m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 473 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 15,9m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 475 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 15,7m.

+ Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ.

Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:**

+ Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: ./.

5. Cây lâu năm: ./.

6. Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng một phần thửa đất Từ Ông Lê Văn Hoa, bà Bùi Thị Đào GCN số CM 985904, cấp ngày 30/11/2021.

*** Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

+ Số hiệu thửa đất: 475, tờ bản đồ số 22.

+ Số phát hành GCN: CH 007796

+ Số vào sổ GCN: CS 00092

- **Tổng diện tích lô đất: 78,30m²**

- **Tổng diện tích lô đất kê biên: 78,30m²**

- Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa).

- Vị trí địa lý:

+ Phía Bắc: Phía Bắc giáp đường thôn rộng 5,0m

+ Phía Nam: Giáp thửa đất hộ ông Nguyễn Đức Dũng rộng 5,1m.

+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 474 hộ ông Nguyễn Huy Nam dài 15,7m.

+ Phía Đông: Giáp thửa đất hộ ông Phạm Đài Thọ dài 15,6m.

+Mốc giới, chỉ giới và các vị trí giáp ranh được đánh dấu bằng cọc có dấu sơn đỏ.

Hiện trạng thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp, không chồng lấn với các hộ giáp ranh.

*** Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất:** Hiện tại không có tài sản nào trên đất.

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản của người phải thi hành án do Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 12) kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 04 tháng 8 năm 2025, tài sản là Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Huy Nam tại thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa); Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong số 266/2025/752/CT-TPV ngày 18/8/2025;

*** Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá công khai và bán theo hiện trạng thực tế của tài sản, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Sau khi mua hồ sơ tham gia

đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, quy hoạch, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người mua tài sản tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

3. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 12), địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 66.812.763 đồng (Bằng chữ : Sáu mươi sáu triệu tám trăm mười hai nghìn bảy trăm sáu mươi ba đồng).

Tài sản 2: 64.836.866 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tư triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm sáu mươi sáu đồng).

Tài sản 3: 62.495.336 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu bốn trăm chín mươi lăm nghìn ba trăm ba mươi sáu đồng).

Tài sản 4: 59.933.791 đồng (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu chín trăm ba mươi ba nghìn bảy trăm chín mươi một đồng).

Tài sản 5: 80.507.115 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu năm trăm linh bảy nghìn một trăm mười lăm đồng).

Tài sản 6: 80.306.640 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu ba trăm linh sáu nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

Tài sản 7: 79.904.961 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu chín trăm linh tư nghìn chín trăm sáu mươi một đồng).

Tài sản 8: 57.811.747 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu tám trăm mười một nghìn bảy trăm bốn mươi bảy đồng).

Tài sản 9: 57.299.437 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu hai trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng

DI
HI
IAN
GT
OP
EN
HO

Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm đó gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất....

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

1.5 Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với:

Tài sản 1: 13.362.553 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm năm mươi ba đồng).

Tài sản 2: 12.967.373 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm bảy mươi ba đồng).

Tài sản 3: 12.499.067 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu bốn trăm chín mươi chín nghìn không trăm sáu mươi bảy đồng).

Tài sản 4: 11.986.758 đồng (Bằng chữ: Mười một triệu chín trăm tám mươi sáu nghìn bảy trăm năm mươi tám đồng).

Tài sản 5: 16.101.423 đồng (Bằng chữ: Mười sáu triệu một trăm linh một nghìn bốn trăm hai mươi ba đồng).

Tài sản 6: 16.061.328 đồng (Bằng chữ: Mười sáu triệu không trăm sáu mươi một nghìn ba trăm hai mươi tám đồng).

Tài sản 7: 15.980.992 đồng (Bằng chữ: Mười lăm triệu chín trăm tám mươi nghìn chín trăm chín mươi hai đồng).

Tài sản 8: 11.562.349 đồng (Bằng chữ: Mười một triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn ba trăm bốn mươi chín đồng).

Tài sản 9: 11.459.887 đồng (Bằng chữ: Mười một triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn tám trăm tám mươi bảy đồng).

2.5 Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/Một hồ sơ).

Bước giá: 1.000.000 đồng/01 bước giá (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một bước giá).

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trong giờ hành chính từ 7h30 phút ngày 05/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/05/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

+ Trong giờ hành chính từ 7h30 phút ngày 05/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/05/2026

46
HÀ
H H
/ Đ
DAN
HÀ
A.T.T

bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành (Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 05/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2026. Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo thông tin sau:

- **Thông tin tài khoản** của Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành cụ thể như sau:

✓ Tên tài khoản: **Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành**

✓ Số tài khoản: 3530999992868

✓ Mở tại: Ngân hàng Agribank chi nhánh số 2 nam Thanh Hóa.

✓ Nội dung chuyển khoản: “**Tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CCCD**” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án theo QCDGTS 14.2025.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A + Số CCCD nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án theo QCDGTS 14.2025”.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước của khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2026

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành theo quy định.

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản: Liên tục, trong giờ hành chính các ngày 07,08/05/2026 tại nơi có tài sản Địa chỉ: Thôn Điền Thái, xã Điền Trung, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Điền Thái, xã Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa) và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/05/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Địa chỉ: thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

10. Hình thức đấu giá: Đấu rút gọn theo hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.



CH
NH
ĐA
UG
IH
IH
HAY

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Cách thức đấu giá:

Tại mỗi vòng đấu, giá trả hợp lệ là giá trả từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải là bội số của bước giá).

Công thức trả giá như sau:

$$\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \times \text{Bước giá.}$$

Trong đó:

Giá khởi điểm: là giá khởi điểm của vòng đấu giá.

Bước giá: là bước giá 1.000.000 đồng.

n: là số tự nhiên 0, 1, 2, 3,.....

- + Giá trả dưới giá khởi điểm là không hợp lệ, không được tiếp tục tham gia đấu giá.
- + Chỉ có giá hợp lệ mới được đấu giá viên công bố giá trả và xét tư cách trúng đấu giá

13. Quyền nhận lại tài sản của người thi hành án:

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá (nếu có) không được thắc mắc, khiếu nại về việc dừng phiên đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thất thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành

Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

Đầu mỗi liên hệ giờ hành chính - Điện thoại: 0329.797.836

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



ĐINH MINH QUỲNH