

Số: 20/2026/TB-VTA.TH

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 10/2026/HĐ-VTA.TH ngày 08/5/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá và UBND xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hoá.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 19/2026/QC-VTA.TH ngày 11/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá thông báo mời tham gia đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Hoạt Giang; địa chỉ: Thôn Đoàn Thôn, xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 51 lô đất ở cho cá nhân tại xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể:

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

a. Thông tin chung về các lô đất đưa ra đấu giá:

- Tổng diện tích đấu giá là: 8.528,95 m².

- Vị trí khu đất gồm: 51 lô (Từ lô LK03-10 đến lô LK03-15; Từ Lô LK04-16 đến lô LK04-18; Từ Lô LK05-19 đến lô LK05-24; Từ lô LK08-53 đến lô LK08-76; Từ lô LK09-77 đến lô LK09-91; LK09-96) thuộc MB điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm văn hóa, thể thao và dân cư mới xã Hà Yên cũ, nay thuộc xã Yên Dương (nay là xã Hoạt Giang);

- Hiện trạng: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đã đầu tư hạ tầng theo mặt bằng quy hoạch đã được phê duyệt.

b. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

4. Nơi có tài sản: Tại xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Theo quy định tại mục 3 thông báo này. Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **18/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/5/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại vị trí các lô đất đưa ra đấu giá xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa. Người đi xem tài sản tự túc phương tiện và chi phí (liên hệ số ĐT: 0912 444 339).

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **12/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/5/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Phòng Kinh tế UBND xã Hoạt Giang; địa chỉ: Thôn Đoài Thôn, xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **12/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/5/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b. Địa điểm đăng ký:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Phòng Kinh tế UBND xã Hoạt Giang; địa chỉ: Thôn Đoài Thôn, xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa.

c. Điều kiện đăng ký: Cá nhân (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có),

d. Cách thức đăng ký: Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **12/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **27/5/2026**.

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền/chuyển khoản theo các thông tin sau:

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 30/5/2026.**

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Hoạt Giang; Địa chỉ: thôn Đoài Thôn, xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- **Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.**

- Người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính CCCD/Hộ chiếu (còn thời hạn); uỷ nhiệm chi/biên lai chuyển tiền internet banking/giấy nộp tiền đặt trước.

- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thoả thuận thống nhất với người có tài sản đấu giá bằng văn bản v/v thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá nhưng phải trong phạm vi xã nơi có tài sản đấu giá và thông báo về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết.

12. Thông tin mời tham gia đấu giá: Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá mời khách hàng quan tâm, xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 19/2026/QC-VTA.TH ngày 11/5/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá phát hành.

- Thông tin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá**

Địa chỉ : Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá

Hotline : 0912 444 339 – 0943 496 468 Email: daugiavanthanh.th@gmail.com

Nơi nhận:

- UBND xã Hoạt Giang;
- Niêm yết, thông báo theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.





CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH THANH HÓA

DANH MỤC

Đầu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân tại xã Hoạt Giang, tỉnh Thanh Hoá
(Kèm theo Thông báo đấu giá số 20/2026/TB-VTA.TH ngày 11/5/2026)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo bảng giá đất của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Tổng số tiền mỗi lô đất (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	7=3*6	8	9=7*50%	9
1	LK03:10	198,00	4.700.000	1,2	5.640.000	1.116.720.000	200.000	558.360.000	Đầu ve
2	LK03:11	200,00	4.700.000	1,0	4.700.000	940.000.000	100.000	470.000.000	
3	LK03:12	200,00	4.700.000	1,0	4.700.000	940.000.000	100.000	470.000.000	
4	LK03:13	200,00	4.700.000	1,0	4.700.000	940.000.000	100.000	470.000.000	
5	LK03:14	187,50	4.700.000	1,0	4.700.000	881.250.000	100.000	440.625.000	
6	LK03:15	185,00	4.700.000	1,2	5.640.000	1.043.400.000	200.000	521.700.000	Đầu ve
7	LK04:16	198,00	4.700.000	1,2	5.640.000	1.116.720.000	200.000	558.360.000	Đầu ve
8	LK04:17	200,00	4.700.000	1,0	4.700.000	940.000.000	100.000	470.000.000	
9	LK04:18	200,00	4.700.000	1,0	4.700.000	940.000.000	100.000	470.000.000	
10	LK05:19	190,00	4.700.000	1,2	5.640.000	1.071.600.000	200.000	535.800.000	Đầu ve
11	LK05:20	192,00	4.700.000	1,0	4.700.000	902.400.000	100.000	451.200.000	
12	LK05:21	192,00	4.700.000	1,0	4.700.000	902.400.000	100.000	451.200.000	
13	LK05:22	192,00	4.700.000	1,0	4.700.000	902.400.000	100.000	451.200.000	
14	LK05:23	190,00	5.000.000	1,2	6.000.000	1.140.000.000	200.000	570.000.000	Đầu ve
15	LK05:24	318,20	5.000.000	1,0	5.000.000	1.591.000.000	200.000	795.500.000	
16	LK08:53	146,00	5.000.000	1,2	6.000.000	876.000.000	100.000	438.000.000	Đầu ve
17	LK08:54	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
18	LK08:55	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
19	LK08:56	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
20	LK08:57	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
21	LK08:58	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
22	LK08:59	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
23	LK08:60	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
24	LK08:61	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
25	LK08:62	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
26	LK08:63	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo bảng giá đất của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/m ²)	Tổng số tiền mỗi lô đất (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
27	LK08:64	146,00	5.000.000	1,2	6.000.000	876.000.000	100.000	438.000.000	Đầu ve
28	LK08:65	146,00	4.700.000	1,2	5.640.000	823.440.000	100.000	411.720.000	Đầu ve
29	LK08:66	148,00	4.700.000	1,0	4.700.000	695.600.000	100.000	347.800.000	
30	LK08:67	148,00	4.700.000	1,0	4.700.000	695.600.000	100.000	347.800.000	
31	LK08:68	148,00	4.700.000	1,0	4.700.000	695.600.000	100.000	347.800.000	
32	LK08:69	148,00	4.700.000	1,0	4.700.000	695.600.000	100.000	347.800.000	
33	LK08:70	148,00	4.700.000	1,0	4.700.000	695.600.000	100.000	347.800.000	
34	LK08:71	148,00	4.700.000	1,0	4.700.000	695.600.000	100.000	347.800.000	
35	LK08:72	148,00	4.700.000	1,0	4.700.000	695.600.000	100.000	347.800.000	
36	LK08:73	148,00	4.700.000	1,0	4.700.000	695.600.000	100.000	347.800.000	
37	LK08:74	148,00	4.700.000	1,0	4.700.000	695.600.000	100.000	347.800.000	
38	LK08:75	148,00	4.700.000	1,0	4.700.000	695.600.000	100.000	347.800.000	
39	LK08:76	146,00	4.700.000	1,2	5.640.000	823.440.000	100.000	411.720.000	Đầu ve
40	LK09:77	146,00	5.000.000	1,2	6.000.000	876.000.000	100.000	438.000.000	Đầu ve
41	LK09:78	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
42	LK09:79	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
43	LK09:80	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
44	LK09:81	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
45	LK09:82	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
46	LK09:83	148,00	5.000.000	1,0	5.000.000	740.000.000	100.000	370.000.000	
47	LK09:84	246,65	5.000.000	1,0	5.000.000	1.233.250.000	200.000	616.625.000	
48	LK09:89	219,60	4.700.000	1,0	4.700.000	1.032.120.000	200.000	516.060.000	
49	LK09:90	148,00	4.700.000	1,0	4.700.000	695.600.000	100.000	347.800.000	
50	LK09:91	148,00	4.700.000	1,0	4.700.000	695.600.000	100.000	347.800.000	
51	LK09:96	146,00	4.700.000	1,2	5.640.000	823.440.000	100.000	411.720.000	Đầu ve
Tổng cộng		8.528,95				42.918.780.000	5.900.000	21.459.390.000	