

Số: 18/2026/TB-VTA.TH

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2026/HĐ-VTA.TH ngày 07/5/2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá và Trường Đại học Hồng Đức.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 17/2026/QC-VTA.TH ngày 08/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An- Chi nhánh Thanh Hoá.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá thông báo tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; Địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trường Đại học Hồng Đức; Địa chỉ: 565 Quang trung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

**3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, nguồn gốc và hồ sơ pháp lý.**

**3.1. Tài sản đấu giá:**

Thanh lý tài sản cố định là xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Đại học Hồng Đức. Cụ thể như sau:

- Danh mục tài sản thanh lý: 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota, số loại: Hiace; Biển kiểm soát: 36B-1060; Năm sản xuất: 2005; Nguyên giá: 608.634.000 đồng; Giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: 0 đồng.

- Lý do thanh lý: Hết thời gian sử dụng để tính hao mòn tài sản theo quy định của pháp luật về chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản cố định.

**3.2. Nơi có tài sản:** Trường Đại học Hồng Đức; Địa chỉ: Số 565 Quang Trung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

**3.3. Nguồn gốc, hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá:** Tài sản thanh lý của Trường Đại học Hồng Đức, gồm các hồ sơ pháp lý sau:

- Quyết định số 731/2026/QĐ-BND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc thanh lý tài sản cố định là xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Đại học Hồng Đức.

- Quyết định số 498/QĐ-ĐHHĐ ngày 12/3/2026 của Hiệu Trường Trường Đại học Hồng Đức về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản Trường Đại học Hồng Đức năm 2026.

- Quyết định số 757/QĐ-ĐHHĐ ngày 10/4/2026 của Hiệu Trường Trường Đại học Hồng Đức về việc phê duyệt phương án đấu giá thanh lý tài sản cố định là xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Đại học Hồng Đức.

- Quyết định số 783/QĐ-ĐHHĐ ngày 13/4/2026 của Hiệu Trường Trường Đại học Hồng Đức về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thanh lý tài sản cố định là xe ô

tô phục vụ công tác chung của Trường Đại học Hồng Đức.

- Quyết định số 813/QĐ-ĐHHD ngày 15/4/2026 của Hiệu Trưởng Trường Đại Học Hồng Đức về việc phê duyệt đấu giá thanh lý tài sản cố định là xe ô tô phục vụ công tác chung của Trường Đại học Hồng Đức.

Và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan.

### **3.4. Hiện trạng tài sản đấu giá:**

Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “có sao bán vậy”, “có sao bàn giao vậy”.

Người tham gia đấu giá tài sản tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý, xem hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá; tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định tham gia đấu giá tài sản. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Công ty Đấu giá không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá nhận bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế. Cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản để nhận bàn giao tài sản (nếu có). Trường hợp chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản không tự nguyện bàn giao tài sản, người mua được tài sản có quyền khởi kiện ra TAND có thẩm quyền hoặc yêu cầu các cơ quan chức năng buộc chủ tài sản, người đang quản lý, sử dụng tài sản bàn giao theo quy định pháp luật.

### **4. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm: **25.000.000 đồng** (Hai mươi lăm triệu đồng).

Mức giá trên đã bao gồm thuế GTGT.

### **5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính, cụ thể:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/bộ hồ sơ.

### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản; xem hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản:**

#### **- Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ ngày 15/5/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Tại nơi để tài sản: Trường Đại học Hồng Đức; Địa chỉ: Số 565 Quang Trung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá. Người đi xem tài sản tự túc phương tiện và chi phí (liên hệ số ĐT: 0912 444 339).

#### **- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản:**

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ ngày 15/5/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An Chi nhánh Thanh Hoá - địa chỉ: Số

110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

+ Trường Đại học Hồng Đức; Địa chỉ: Số 565 Quang Trung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

**7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc);

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An Chi nhánh Thanh Hoá; Địa chỉ số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:**

- **Thời gian đăng ký:** Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Địa điểm đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- **Điều kiện đăng ký:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- **Cách thức đăng ký:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Thanh Hoá và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**9. Tiền đặt trước, thời gian bắt đầu và kết thúc việc nộp tiền:**

**9.1. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm và được chuyển khoản theo thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

+ Số tài khoản: **1066607570** tại Ngân hàng **TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Nội dung nộp tiền: **"HỌ\_TÊN"** (người đăng ký) nộp tiền đặt trước TGDG xe ô tô của Trường ĐH Hồng Đức"



**9.2. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.

*Lưu ý:*

- Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2026 và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên khách hàng đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 21/5/2026

- Địa điểm: Hội trường lớn Trường Đại học Hồng Đức; địa chỉ: Số 565 Quang Trung, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

*Lưu ý:*

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính CCCD/Hộ chiếu (còn thời hạn); uỷ nhiệm chi/biên lai chuyển tiền internet banking/giấy nộp tiền đặt trước.

- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thoả thuận thống nhất với người có tài sản đấu giá bằng văn bản v/v thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá nhưng phải trong phạm vi xã nơi có tài sản đấu giá và thông báo về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết.

**11. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Thanh Hoá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá bản chính (theo mẫu của Công ty);

- Đối với cá nhân: CCCD/Hộ chiếu (Bản sao chứng thực hoặc Bản photo kèm bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện (Bản sao chứng thực hoặc Bản photo kèm bản chính để đối chiếu);

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp được uỷ quyền.

*Lưu ý:* Những người tham gia đấu giá cam kết không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

**12. Nguyên tắc, hình thức, phương thức và bước giá:**

- **Nguyên tắc đấu giá:**  
+ Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.  
+ Tuân thủ quy định của pháp luật;  
+ Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;  
+ Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

Thời gian để khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá và bỏ vào thùng phiếu cho mỗi vòng đấu là từ 01 (một) đến 03 (ba) phút; tùy theo tình hình thực tế và diễn biến phiên đấu giá thì tuân theo sự điều hành của Đấu giá viên.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

### **13. Bước giá, việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ và không hợp lệ:**

**13.1. Bước giá, việc áp dụng bước giá:** Tối thiểu 1.000.000 đồng/bước giá. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

#### **13.2. Giá trả hợp lệ và không hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ phải thỏa mãn điều kiện: Giá trả  $\geq$  Giá khởi điểm + Bước giá. Giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo bằng giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

**14. Thông tin mời tham gia đấu giá:** Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá mời khách hàng quan tâm, xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 17/2026/QC-VTA.TH ngày 08/5/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá phát hành

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Niêm yết theo quy định;
- Trụ sở công ty;
- Trường Đại học Hồng Đức;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VP, HS.

