

Số: 194/TB-TTĐVDG

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ông Bùi Xuân Cường và Bà Dương Thị Hằng (Người được ủy quyền giao dịch là Ông: Nguyễn Cao Quyết) - Địa chỉ: Số nhà 34 ngõ Nam Kỳ 40 Nam Ngạn (nay là phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hóa.

### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất tại địa chỉ: xã Đông Thanh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03114171, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN9899 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/6/2025. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1139
- Tờ bản đồ số: 15
- Diện tích: 242,4 m<sup>2</sup>.
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

\* Nơi có tài sản: xã Đông Thanh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa).

### 3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: **800.000.000 đồng** (Tám trăm triệu đồng).

*Lưu ý: Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).*

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- Tiền đặt trước: **100.000.000 đồng**/hồ sơ tham gia đấu giá (Một trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 20/5/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/5/2026 đến 17h00 phút ngày 20/5/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

### 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân; đăng ký kinh doanh bảo sao (đối với tổ chức).

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 15 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

**Nơi nhận:**

- Đăng Báo Thanh Hoá (08/5/2026);
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (08/5/2026 và 11/5/2026);
- Lưu: VT, HS.

