

ỦYBAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Yên Định, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố kế hoạch, danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Yên Định.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc quyết định bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Văn bản của Sở Tư pháp: số 1852/STP-BTTP ngày 23/8/2024 về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; số 76/STP-HCBTTP ngày 10/01/2026 về việc triển khai Nghị quyết số 66.112026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 3484/SNNMT-KHTC ngày 13/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc hướng dân thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền UBND cấp xã, phường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 146/TTr-KT ngày 20/4/2026,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố kế hoạch, danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Yên Định, đối với đất ở, cụ thể như sau:

Danh mục các khu đất dự kiến đấu giá năm 2026:

STT	Tên khu đất	Địa điểm	Loại đất	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Kế hoạch đấu giá	Ghi chú
1	Đấu giá Khu dân cư Duyên Thưng 1, xã Định Liên, huyện Yên Định	Xã Yên Định (xã Định Liên cũ)	Đất ở	0,60	Giao đất thông qua đấu giá QSD đất	2026	
2	Đấu giá Khu dân cư Trại Giồng, thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định	Xã Yên Định (xã Định Liên cũ)	Đất ở	0,14	Giao đất thông qua đấu giá QSD đất	2026	
3	Đấu giá Khu dân cư thôn Phúc Thôn, xã Định Long, (Giai đoạn 1).	Xã Yên Định (xã Định Long cũ)	Đất ở	1,30	Giao đất thông qua đấu giá	2026	
4	Đấu giá Khu dân cư thôn Bái Trại, xã Định Tăng, (Giai đoạn 1).	Xã Yên Định (xã Định Tăng cũ)	Đất ở	1,92	Giao đất thông qua đấu giá	2026	

Điều 2. Căn cứ danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, phòng Kinh tế có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ các thửa/lô đất đấu giá, trình UBND xã phê duyệt các bước công việc để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư Pháp (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử xã Yên Định;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KẾ HOẠCH, DANH MỤC DỰ ÁN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

(Kèm theo Quyết định số: / ngày 20/4/2026 của UBND xã Yên Định)

STT	Tên dự án (MBQH) (số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Tổng diện tích đất đấu giá (ha)	Tổng số lô đất đấu giá thu tiền sử dụng đất (lô)	Diện tích đấu giá thu tiền sử dụng đất (ha)	Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Đánh giá sự phù hợp của Dự án đối với Quy hoạch sử dụng đất và các Quy hoạch có liên quan (nếu có); Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt (ghi rõ số văn bản và ngày tháng năm được phê duyệt)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Tổng cộng		4,93	2,02	234	2,02	2,90	170 243		
1	HT KT Khu dân cư Duyên Thượng 1, xã Định Liên, huyện Yên Định	Xã Yên Định (xã Định Liên cũ)	1,99	0,60	47	0,60	1,39	34 882	Phù hợp	
2	HT KT Khu dân cư Trại Giồng, thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định	Xã Yên Định (xã Định Liên cũ)	0,32	0,14	11	0,14	0,18	22 814	Phù hợp	
3	HT KT Khu dân cư thôn Phúc Thôn, xã Định Long, (Giai đoạn 1).	Xã Yên Định (xã Định Long cũ)	2,61	1,28	176	1,28	1,33	112 546	Phù hợp	
4	Đấu giá Khu dân cư thôn Bái Trại, xã Định Tăng, (Giai đoạn 1).	Xã Yên Định (xã Định Tăng cũ)		1,92					Phù hợp	

