

Số: /KH-UBND

Nguyệt Viên, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa

Để thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất, tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, phục vụ các nhiệm vụ phát triển Kinh tế - Xã hội của địa phương, UBND phường Nguyệt Viên xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

2. Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá góp phần hoàn chỉnh các khu đô thị mới, các khu đất ở tại địa phương theo hướng văn minh, hiện đại, góp phần thực hiện Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

3. Nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách các cấp, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

4. Tăng cường công tác quản lý Nhà nước, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn. Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Nguyệt Viên chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân phường Nguyệt Viên trong việc xác định và đề xuất đăng ký các dự án, khu đất đưa ra đấu giá đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch được duyệt; làm cơ sở để phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình UBND phường phê duyệt và công bố kế hoạch, danh mục các dự án, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa theo quy định của luật.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG NGUYỆT VIÊN, TỈNH THANH HÓA

1. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

- Tổng số danh mục các dự án dự kiến đấu giá trên địa bàn phường Nguyệt Viên: 03 dự án.

- Tổng diện tích đất dự kiến đấu giá: 2,63 ha.

- Tiền sử dụng đất dự kiến thu: 168.080.000.000 đồng.

- Tiền sử dụng dự kiến đất dự kiến thu được sau khi trừ chi phí GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 119.350.000.000 đồng.

(có Phụ biểu chi tiết kèm theo)

Trong năm thực hiện Kế hoạch, trường hợp có nhu cầu điều chỉnh, bổ sung, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, lập tờ trình báo cáo Ủy ban nhân dân phường xem xét quyết định.

2. Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện trong năm 2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Phòng Văn hóa - Xã hội.

- Công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh, cổng thông tin điện tử của UBND phường Nguyệt Viên theo quy định.

- Tuyên truyền hệ thống loa truyền thanh phường về các thông tin liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất, phương án, quy chế đấu giá và các thông tin cụ thể của từng phiên đấu giá theo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND phường phê duyệt và ban hành văn bản theo quy định để tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch này;

- Lập dự toán kinh phí tổ chức đấu giá trình UBND phường phê duyệt; quản lý, thanh quyết toán nguồn kinh phí được giao theo quy định;

- Tham mưu giúp UBND phường thực hiện các bước để lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá tài sản có năng lực, uy tín để tổ chức cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo công khai, công bằng, minh bạch, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật;

- Tổ chức xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ quy định của pháp luật, sát với giá thị trường, tổ chức đấu giá đạt hiệu quả, mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách nhà nước.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đảm bảo an ninh trật tự, giám sát cuộc đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo quy định;

- Tham mưu UBND phường ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và quyết định huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá đối với các trường hợp không nộp hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo phương án đấu giá được phê duyệt;

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn hoàn thiện các thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định;

- Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tiến độ và kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn. Tổng hợp kết quả thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, báo cáo Ủy ban nhân dân phường, UBND tỉnh Thanh Hóa trước ngày 20 tháng cuối quý.

3. Trung tâm cung ứng dịch vụ công:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định của pháp luật khác có liên quan; các quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn thành phố Hà Nội; đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả.

- Định kỳ hằng quý báo cáo kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn về Ủy ban nhân dân phường Nguyệt Viên (gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp) trước ngày 15 tháng cuối quý (kể từ tháng 6/2026).

3. Công an phường.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các đơn vị có liên quan đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nắm bắt tình hình, xử lý nghiêm các trường hợp thông đồng, đùn giá làm thất thu ngân sách nhà nước; gây rối trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thanh Hóa.

- Xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, theo dõi và báo cáo UBND phường về kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Có văn bản đề nghị hủy kết quả trúng đấu giá đối với những trường hợp nộp chậm, không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi tại Điểm e Khoản 9 Điều 4 Nghị định 226/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 15/08/2025).

5. Tổ trưởng Tổ dân phố nơi có đất đấu giá.

- Phối hợp với UBND phường quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng, đất đai đảm bảo các thửa đất sử dụng đúng mốc giới quy định, xây dựng đúng giấy phép được cấp; kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp lấn, chiếm, xây dựng không đúng mốc giới quy định.

- Tuyên truyền đến người dân qua loa truyền thanh của phố, các hội nghị phố về công tác đấu giá quyền sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Nguyệt Viên, năm 2026. Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này nếu

có khó khăn vướng mắc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kịp thời tổng hợp báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND phường để xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Thanh Hóa (b/c);
- Sở: NNMT, Tư pháp (b/c);
- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT. HĐND phường (b/c);
- Các PCT UBND phường;
- Công an phường (phối hợp t/h);
- VP.UBND phường (t/h);
- Phòng KT, HT&ĐT (t/h);
- Phòng VH-XH (t/h);
- Thuế Cơ sở 1 (phối hợp t/h);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công (t/h);
- Các Tổ trưởng TDP (t/h);
- Lưu: VT; KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đồng Văn Long