

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
BAN CHUYÊN ĐỔI CHỢ
TRUNG TÂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/CV-BCĐ

Quảng Xương, ngày 03 tháng 4 năm 2019

V/v công khai Phương án chuyển đổi
mô hình quản lý, kinh doanh, khai
thác chợ Trung tâm, xã Quảng Thái.

Kính gửi:

- Sở Công Thương tỉnh Thanh Hóa;
- Văn phòng HĐND – UBND huyện;
- Đài truyền thanh huyện;
- UBND xã Quảng Thái;

277
5/4/2019

Thực hiện Điều 12, Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương về việc Phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm, xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương.

Ban chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm kính đề nghị Sở Công Thương Thanh Hóa; các phòng ban, đơn vị liên quan niêm yết công khai Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm, xã Quảng Thái (có gửi Phương án kèm theo), cụ thể như sau:

1. Sở Công Thương Thanh Hóa niêm yết công khai Phương án trên Website của Sở Công Thương.
2. Văn phòng HĐND – UBND huyện (bộ phận tin học) niêm yết công khai Phương án trên Website của huyện Quảng Xương.
3. Đài truyền thanh huyện công khai Phương án trên các phương tiện thông tin đại chúng và trên hệ thống phát thanh của huyện.
4. UBND xã Quảng Thái niêm yết công khai Phương án tại trụ sở UBND xã, công bố công khai trên hệ thống phát thanh của xã và tại chợ Trung tâm.

Thời gian niêm yết công khai là 10 ngày.

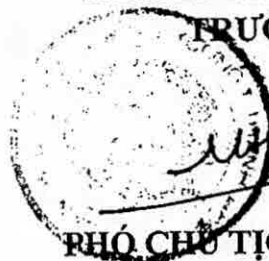
Đề nghị Sở Công Thương; các phòng ban, đơn vị quan tâm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BCĐ.



TM. BCĐ MÔ HÌNH QL CHỢ
TRƯỜNG BAN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Mai Khả Hằng

Số: 675 /QĐ-UBND

Quảng Xương, ngày 03 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm, xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3351/2017/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện Quảng Xương năm 2018;

Văn bản tham gia ý kiến số: 3204/SCT-QLTM ngày 24/12/2018 của Sở Công Thương Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương;

Văn bản số: 994/SNN&PTNT-KHTC ngày 26/3/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc tham gia ý kiến về phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm, xã Quảng Thái; chợ Đình, xã Quảng Lộc và chợ Đại, xã Quảng Hải huyện Quảng Xương;

Xét đề nghị của Ban chuyển đổi chợ Trung tâm tại Tờ trình 26/TTr-BCĐ ngày 27/3/2019 và thông báo thẩm định số: 23/TĐ-KTHT ngày 29/3/2019 của Phòng KT&HT thẩm định phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung chính sau:

I. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN CHUYỂN ĐỔI CHỢ

1. Thông tin hiện trạng chợ

1.1. Thông tin về thành lập chợ

- Chợ Trung tâm, xã Quảng Thái nằm ở trung tâm xã Quảng Thái. Chợ Trung tâm xã Quảng Thái là chợ truyền thống được thành lập từ lâu, chợ có diện tích theo trích thửa bản đồ là 2640,4m² diện tích hiện trạng là 2640,4m².

Trong thời gian hình thành xây dựng và đi vào hoạt động, Chợ Trung tâm đã đáp ứng nguyện vọng của nhân dân xã Quảng Thái nói riêng và các xã lân cận nói chung, có địa điểm thuận lợi để giao lưu, mua bán, trao đổi hàng hóa phục vụ dân sinh, giải quyết việc làm cho nhân dân của địa phương, thúc đẩy mạnh mẽ chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo định hướng phát triển.

- Hiện nay chợ Trung tâm xã Quảng Thái không có người họp, nguyên nhân do các tụ điểm chợ cóc phát sinh xuất hiện trên địa bàn xã Quảng Thái, gây mất trật tự an toàn giao thông nguy cơ tiềm ẩn tai nạn giao thông, vệ sinh ATTP.

- Theo Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025, chợ Trung tâm xã Quảng Thái được quy hoạch là chợ hạng III.

1.2. Thông tin về đất đai

Theo số liệu đã được xác nhận của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện và UBND xã Quảng Thái về hiện trạng diện tích đất chợ như sau:

- Thuộc thửa đất số: 623; Tờ bản đồ số: 12; Bản đồ địa chính xã Quảng Thái; Đo vẽ năm: 2015

- Diện tích khu đất: 2640,4m²

- Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng chợ.

- Vị trí khu đất:

Phía Đông giáp: đường dân sinh

Phía Tây giáp: đường dân sinh

Phía Nam giáp: đường bê tông

Phía Bắc giáp: Khu dân cư

Diện tích sử dụng thực tế ổn định lâu nay là 2640,4 m² đảm bảo cho khuôn viên hoạt động của chợ.

1.3. Quy mô xây dựng chợ trước khi chuyển đổi

- Nhà chợ chính S=312 m², nhà khung lưới cột BTCT, xây tường thu hồi 2 đầu. Nền lát VXM M50, lót BT đá 4x6 VXM M50. Mái chợ gác vì kèo thép, xà gồ thép lợp tôn sóng vuông màu xanh.

- Nhà chợ nhỏ: S= 133 m² Nhà khung lưới cột BTCT, xây tường thu hồi, nền lát VXM M50, lót BT đá 4x6 VXM M50.

- Khu nhà bán thịt sống do Lifsap đầu tư xây dựng năm 2016 rộng 463m²; tường 2 đầu hồi xây 220, mái làm bằng vì kèo và xà gỗ thép, lợp tôn; sàn lát gạch Ceramic.

- Nhà để xe cột S= 120 m² cột thép D1000, mái gác xà gỗ thép hộp, lợp tôn. Nền BT đá 4x6 VXM M50 dày 10cm lát VXM M50 dày 20cm.

- Cổng chính, cổng phụ: Trụ cột BTCT, dầm mái cổng BTCT đá 1x2 đổ tại chỗ. Mái cổng lát ngói mái đỏ.

- Tường rào xây gạch chỉ VXM M50, móng xây đá hộc VXM M50.

- Rãnh thoát nước: Xây gạch tiêu chuẩn VXM M50, trát lát VXM M50 trong và ngoài.

- Nhà vệ sinh: S=35 m².

- Khu bán gia súc gia cầm, khu gom rác, bể nước ngầm

1.4. Hồ sơ công nợ, tài sản đã đầu tư, thu chi tài chính.

1.4.1. Công nợ: không

1.4.2. Giá trị tài sản đã đầu tư

- Tài sản chợ gồm: nhà chợ chính, nhà bảo vệ, các kiốt, sân, đường nội bộ chợ, khu nhà Lifsap, nhà xe, cổng chợ và các hạng mục hạ tầng thiết yếu khác;

- Tài sản chợ được hình thành từ 02 nguồn: Nguồn hỗ trợ Trung ương theo Quyết định số 257/2003/QĐ-TTg ngày 03/12/2003 về việc hỗ trợ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu các xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang ven biển và hải đảo; và Dự án cạnh tranh ngành chăn nuôi (Lifsap tài trợ).

+ Đối với giá trị tài sản chợ được hình thành từ nguồn vốn ngân sách Trung ương đầu tư thì nộp về ngân sách nhà nước theo quy định.

+ Đối với giá trị tài sản thuộc dự án Lifsap thực hiện bàn giao nguyên trạng cho Doanh nghiệp/HTX tiếp nhận quản lý, kinh doanh, khai thác chợ nhưng không được tự ý thay đổi công năng và thiết kế công trình theo quy định của Ban quản lý dự án Lifsap. Trường hợp muốn sửa chữa, cải tạo phải được sự đồng ý và thực hiện dưới sự giám sát của Sở NN&PTNT Thanh Hóa.

Giá trị tài sản còn lại của chợ là **483.240.496 đồng** (Theo Quyết định số 3308/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt phương án bồi thường giá trị tài sản đã đầu tư công trình: Chợ Trung tâm, xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).

(Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng)

Trong đó:

+ Tài sản đầu tư còn lại là: 473.765.196 đồng

+ Kinh phí kiểm đếm phục vụ định giá tài sản: 9.475.300 đồng

1.4.3. Tình hình tài chính của chợ

Thu nộp ngân sách nhà nước: Không có nguồn thu

1.5. Tổ quản lý chợ

