

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
BAN CHUYÊN ĐỔI CHỢ ĐÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /CV-BCĐ

V/v công khai Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình, xã Quảng Lộc.

Quảng Xương, ngày 26 tháng 4 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Công Thương tỉnh Thanh Hóa;
- Văn phòng HĐND – UBND huyện;
- Đài truyền thanh huyện;
- UBND xã Quảng Lộc;

Thực hiện Điều 12, Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương về việc Phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương.

Ban chuyên đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình kính đề nghị Sở Công Thương Thanh Hóa; các phòng ban, đơn vị liên quan niêm yết công khai Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình, xã Quảng Lộc (có gửi Quyết định phê duyệt Phương án kèm theo), cụ thể như sau:

1. Sở Công Thương Thanh Hóa niêm yết công khai Phương án trên Website của Sở Công Thương.
2. Văn phòng HĐND – UBND huyện (bộ phận tin học) niêm yết công khai Phương án trên Website của huyện Quảng Xương.
3. Đài truyền thanh huyện công khai Phương án trên các phương tiện thông tin đại chúng và trên hệ thống phát thanh của huyện.
4. UBND xã Quảng Lộc niêm yết công khai Phương án tại trụ sở UBND xã, công bố công khai trên hệ thống phát thanh của xã và tại chợ Đình.

Thời gian niêm yết công khai là 10 ngày.

Đề nghị Sở Công Thương; các phòng ban, đơn vị quan tâm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BCĐ.

TM. BCĐ MÔ HÌNH QL CHỢ
TRƯỜNG BAN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Mai Khả Hằng

Số: 831/QĐ-UBND

Quảng Xương, ngày 22 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3351/2017/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện Quảng Xương năm 2019;

Văn bản số: 994/SNN&PTNT-KHTC ngày 26/3/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc tham gia ý kiến về phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm, xã Quảng Thái; chợ Đình, xã Quảng Lộc và chợ Đại, xã Quảng Hải huyện Quảng Xương;

Văn bản số: 710/SCT-QLTM ngày 11/4/2019 của Sở Công Thương tỉnh Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Cảnh xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương;

Xét đề nghị của Ban chuyển đổi chợ Đình tại Tờ trình 30/TTr-BCĐ ngày 08/4/2019 và báo cáo thẩm định số: 37/TĐ-KTHT ngày 18/4/2019 của Phòng KT&HT về việc thẩm định phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung chính sau:

I. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN CHUYỂN ĐỔI CHỢ

1. Thông tin hiện trạng chợ

1.1. Thông tin về thành lập chợ

- Chợ Đình có vị trí ở phía Đông Nam của xã Quảng Lộc. Chợ là chợ truyền thống được hình thành và phát triển lâu đời, được xây dựng quy mô từ năm 1998, chợ có diện tích 6412m², phía Tây và phía Nam chợ giáp khu dân cư, Phía Đông giáp đường 4B, phía Bắc giáp đường Lĩnh Thái (đường từ quốc lộ 1A đi xã Quảng Thái).

Sau nhiều thập kỷ hình thành xây dựng và đi vào hoạt động, chợ Đình, xã Quảng Lộc đã đáp ứng nhu cầu của nhân dân trong xã và các xã bạn, có địa điểm thuận lợi để giao lưu, mua bán, trao đổi hàng hóa phục vụ dân sinh, giải quyết việc làm cho nhân dân của địa phương, thúc đẩy mạnh mẽ chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo tỷ trọng: Dịch vụ thương mại 40%; tiểu thủ công nghiệp 40%, nông nghiệp 20%, đã tác động tích cực đến phát triển kinh tế hộ gia đình, đời sống của nhân dân từng bước được nâng cao, hình thái đô thị chuyển biến tích cực.

- Hiện nay công trình chợ Đình, xã Quảng Lộc đã xuống cấp và không phù hợp và đảm bảo theo điều kiện chợ kinh doanh thực phẩm theo TCVN 11856:2017 nên cần đầu tư xây dựng mới.

- Theo Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025, chợ Đình xã Quảng Lộc được quy hoạch là chợ hạng III.

1.2. Thông tin về đất đai

Theo số liệu đã được xác nhận của UBND xã Quảng Lộc, UBND huyện Quảng Xương xác định hiện trạng diện tích đất chợ như sau:

- Diện tích đất chợ Đình, xã Quảng Lộc là 6412 m².

- Các hướng tiếp giáp:

- + Phía Tây: Giáp khu dân cư
- + Phía Đông: Giáp đường 4B
- + Phía Bắc: Giáp đường Lĩnh Thái
- + Phía Nam: Giáp khu dân cư

Diện tích sử dụng thực tế ổn định lâu nay là 6412 m² đảm bảo cho hoạt động của chợ. Diện tích bị lấn chiếm: Không.

1.3. Quy mô xây dựng chợ trước khi chuyển đổi

+ Khu nhà bán thịt sống do Lifsap đầu tư xây dựng năm 2013 rộng 328 m²; tường 2 đầu hồi xây 220, mái làm bằng vì kèo và xà gỗ thép, lợp tôn; sàn lát gạch Ceramic.

Ngoài ra trong những năm gần đây chợ đã được đầu tư xây dựng những hạng mục công trình sau:

+ Nhà chợ chính rộng 413 m² làm bằng cột thép tròn D90, mái làm vì kèo và xà gỗ thép mạ kẽm, lợp tôn.

+ Nhà chợ bán đồ khô rộng 503 m² làm bằng cột bê tông 15x15cm, mái làm vì kèo và xà gỗ thép mạ kẽm, lợp tôn; và 129 m² làm bằng cột bê tông 15x15 và cột thép tròn fi 90, vì kèo bằng sắt hộp, đòn tay bằng luồng, lợp broximang.

+ Các dãy ki ốt bán đồ gia dụng, quần áo; khu bán cá tươi với tổng diện tích 992 m² được xây dựng bằng cột bê tông 15x15 và cột thép tròn fi 90, vì kèo thép, mái lợp tôn.

+ Khu nhà vệ sinh rộng 21 m² xây bằng tường gạch, cửa khung thép và tôn.

+ Nhà quản lý của Ban quản lý chợ rộng 40 m² xây tường gạch 220, mái bằng vì kèo và xà gỗ thép, lợp mái tôn.

+ Nhà để xe rộng 85 m² bằng cột thép tròn fi 90, mái bằng vì kèo và xà gỗ thép, lợp mái tôn.

+ Cổng phía Đông rộng 11,5 m² bằng ống thép mạ kẽm fi 60.

+ Cổng phía Bắc rộng 12,5 m² bằng ống thép mạ kẽm fi 60.

+ Tường rào bao quanh chợ được xây dựng năm 2007 dài 250m, xây bằng gạch chỉ.

+ Sân bê tông, hệ thống rãnh thoát nước.

1.4. Hồ sơ công nợ, tài sản đã đầu tư, thu chi tài chính.

1.4.1. Công nợ: Không có

1.4.2. Giá trị tài sản đã đầu tư

- Tài sản chợ gồm: nhà chợ chính, nhà Ban quản lý chợ, các kiốt, sân, đường nội bộ chợ, khu nhà Lifsap và các hạng mục hạ tầng thiết yếu khác;

- Tài sản chợ được hình thành từ 03 nguồn: Ngân sách xã, cá nhân thầu chợ tự đầu tư nâng cấp, sửa chữa và Dự án cạnh tranh ngành chăn nuôi (Lifsap tài trợ).

+ Đối với giá trị tài sản chợ được hình thành từ nguồn vốn ngân sách đầu tư thì nộp về ngân sách nhà nước theo quy định.

+ Đối với giá trị tài sản chợ được hình thành từ nguồn kinh phí của cá nhân quản lý thầu thì doanh nghiệp/HTX tiếp nhận quản lý, kinh doanh, khai thác chợ có trách nhiệm bồi thường cho cá nhân thầu theo quy định của pháp luật.

+ Đối với giá trị tài sản thuộc dự án Lifsap thực hiện bàn giao nguyên trạng cho Doanh nghiệp/HTX tiếp nhận quản lý, kinh doanh, khai thác chợ nhưng không được tự ý thay đổi công năng và thiết kế công trình theo quy định

của Ban quản lý dự án Lifsap. Trường hợp muốn sửa chữa, cải tạo phải được sự đồng ý và thực hiện dưới sự giám sát của Sở NN&PTNT Thanh Hóa.

Giá trị tài sản còn lại của chợ là **2.453.285.000** đồng (Theo Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt dự toán bồi thường giá trị đất và tài sản đã đầu tư công trình: Chợ Đình xã Quảng Lộc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).

(*Bảng chữ: Hai tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng*)

Trong đó:

- + Tài sản đầu tư còn lại: 1.238.701.000 đồng
- + Tiền bồi thường về đất: 1.166.480.000 đồng
- + Kinh phí xác định giá trị tài sản còn lại: 48.104.000 đồng

1.4.3. Tình hình tài chính của chợ năm 2017

Thu nộp ngân sách nhà nước:

- Nguồn thu từ phần trích nộp ngân sách của cá nhân nhận thầu:
70.000.000 đ/năm

- Tổng thu theo mức khoán: 70.000.000 đ/năm

Trong đó: Chi nộp ngân sách xã Quảng Lộc là 70.000.000 đ/năm

1.5. Danh sách lao động thuộc Tổ quản lý chợ

- Ban quản lý chợ có 04 người

Ông: Trịnh Ngọc Thuận - Trưởng ban

Ông: Trịnh Ngọc Bình - Ban viên

Ông: Trịnh Ngọc Điền - Ban viên

Ông: Trịnh Đình Huy - Ban viên

1.6. Danh sách các thương nhân kinh doanh thường xuyên tại chợ

- Hộ kinh doanh cố định trong chợ:

Chợ có 119 hộ kinh doanh cố định và thường xuyên hoạt động.

2. Xác định hình thức chuyển đổi chợ

Chợ Đình xã Quảng Lộc nằm ở vị trí có giá trị thương mại cao nên áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất.

3. Phương án quản lý và sử dụng đất đai

3.1. Vị trí, phạm vi ranh giới đất chợ sau khi chuyển đổi

Vị trí, phạm vi ranh giới đất chợ sau chuyển đổi

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư

+ Phía Đông: Giáp đường 4B

+ Phía Bắc: Giáp đường Lĩnh Thái

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư

Quy mô khu đất là 6412 m² theo đúng hiện trạng sử dụng lâu nay, không mở rộng không giảm diện tích. Bàn giao toàn bộ diện tích đất theo hiện trạng

