

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THẠCH THÀNH  
BAN CHUYÊN ĐỘI CHỢ  
Số: 83 /TTr-BCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Thạch Thành, ngày 27 tháng 5 năm 2019

## THÔNG BÁO

V/v lựa chọn Doanh nghiệp/hợp tác xã đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tiên Hương xã Thành Tân, huyện Thạch Thành

### 1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định 2166/QĐ-BKH-CN ngày 15/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ về việc công bố Tiêu chuẩn quốc gia - ban hành TCVN 11856 :2017 Chợ Kinh doanh thực phẩm;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 18/02/2019 của Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành, về việc xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn huyện Thạch Thành năm 2019;

Kế hoạch số 195/KH-BCĐ ngày 26/12/2018 của Trưởng ban chuyển đổi chợ huyện Thạch Thành, về việc xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tiên Hương xã Thành Tân huyện Thạch Thành;

Căn cứ Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND huyện Thạch Thành, về việc phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tiên Hương xã Thành Tân huyện Thạch Thành;

Ban chuyển đổi chợ huyện Thạch Thành Thông báo về việc lựa chọn Doanh nghiệp, hợp tác xã đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tiên Hương xã Thành Tân như sau:

1. Thông tin về chợ:

- Tên chợ: Chợ Tiên Hương
- Địa chỉ: Xã Thành Tân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích sử dụng đất: khoảng 4.500m<sup>2</sup>
- Hạng chợ: Chợ hạng 3

2. Vốn đầu tư:

- Tổng vốn đầu tư xây dựng chợ Tiên Hương dự kiến khoảng: 9.789.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm tám chín triệu đồng chẵn).

- *Nguồn vốn đầu tư:* Vốn của Doanh nghiệp hoặc HTX và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

- *Phương án huy động vốn:* Doanh nghiệp sử dụng nguồn vốn tự có và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác để đầu tư xây dựng chợ.

- *Hình thức đầu tư:* Doanh nghiệp/hợp tác xã được giao làm chủ đầu tư, thực hiện trình tự đầu tư theo các quy định của pháp luật.

3. Thời hạn, tiến độ đầu tư xây dựng.

- Thời gian chuyển đổi chợ: Quý II/2019

- Thời gian thực hiện đầu tư dự kiến khởi công chậm nhất sau 03 tháng kể từ ngày nhà nước giao đất và thực hiện tối đa không quá 18 tháng kể từ ngày khởi công. Khuyến khích các DN, HTX hoàn thành thời gian xây dựng chợ trước thời hạn.

4. Điều kiện đối với các Doanh nghiệp/Hợp tác xã có nguyện vọng đầu tư, quản lý kinh doanh và khai thác chợ.

Doanh nghiệp/hợp tác xã tham gia đầu tư, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ phải đảm bảo các điều kiện sau:

- Có tư cách pháp nhân, có đăng ký ngành nghề kinh doanh phù hợp với lĩnh vực quản lý, khai thác chợ;

- Năng lực tài chính: Có vốn chủ sở hữu không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư chợ; khả năng huy động vốn tối thiểu bằng tổng vốn đầu tư chợ;

- Năng lực quản lý: Kết quả hoạt động kinh doanh có lãi của doanh nghiệp, hợp tác xã trong 01 năm gần nhất hoặc theo quý gần nhất thông qua báo cáo tài chính phù hợp theo quy định.

- Phương án đầu tư xây dựng chợ: Có tổng vốn đầu tư, số lượng điểm kinh doanh trong chợ lớn hơn hoặc bằng vốn đầu tư, số lượng điểm kinh doanh trong phương án chuyển đổi chợ được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đáp ứng thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng chợ và đáp ứng các yêu cầu khác theo phương án chuyển đổi chợ được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chợ xây dựng mới phải đáp Tiêu chuẩn quốc gia - ban hành TCVN 11856 :2017 Chợ Kinh doanh thực phẩm.

- Phương án quản lý, kinh doanh, khai thác chợ sau chuyển đổi:

+ Tổ chức các hoạt động kinh doanh thương mại - dịch vụ tại chợ theo quy định của pháp luật.

+ Các phương án bảo đảm công tác PCCC, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, an toàn vệ sinh thực phẩm trong phạm vi chợ.

+ Xây dựng Nội quy chợ theo mẫu của Bộ Công thương, trình UBND cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Phổ biến, hướng dẫn, tổ chức, quản lý, điều hành, kiểm tra, đôn đốc các đối tượng hoạt động tại chợ tuân thủ Nội quy chợ và có biện pháp ngăn chặn, phối hợp với chính quyền địa phương xử lý các vi phạm Nội quy chợ.

+ Bố trí, sắp xếp ngành hàng kinh doanh khoa học, văn minh, tiện lợi, bảo đảm các yêu cầu về trật tự, vệ sinh, văn minh thương mại và phù hợp với yêu cầu của các hộ kinh doanh tại chợ.

+ Ký hợp đồng với các hộ kinh doanh về việc thuê, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ và các dịch vụ khác theo quy định của pháp luật, giá hợp đồng theo phí chợ và bảng giá các dịch vụ khác đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

+ Thu phí chợ và các khoản thu khác theo quy định. Biểu phí chợ và phí các dịch vụ khác đã được cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước phê duyệt.

+ Thực hiện trách nhiệm, nghĩa vụ tài chính với cơ quan Nhà nước về thuế và các nghĩa vụ khác.

+ Quy định về việc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động kinh doanh tại chợ, biến động thị trường, giá cả tại địa bàn chợ, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường và những vấn đề khác có liên quan đến hoạt động của chợ cho các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

+ Có biện pháp, kế hoạch đảm bảo vệ sinh môi trường; vệ sinh an toàn thực phẩm, an toàn phòng cháy chữa cháy; an ninh trật tự, văn minh thương mại.

5. Hồ sơ tham gia.

5.1. Hồ sơ tham gia bao gồm:

a. Đơn đăng ký nguyện vọng được đầu tư, quản lý kinh doanh và khai thác chợ do người đại diện hợp pháp ký tên.

b. Bản sao chứng thực giấy đăng ký kinh doanh.

c. Phương án đầu tư xây dựng, quản lý kinh doanh và khai thác chợ.

d. Bản sao chứng thực các giấy tờ chứng minh năng lực tài chính, năng lực quản lý kinh doanh, việc chấp hành các quy định pháp luật...

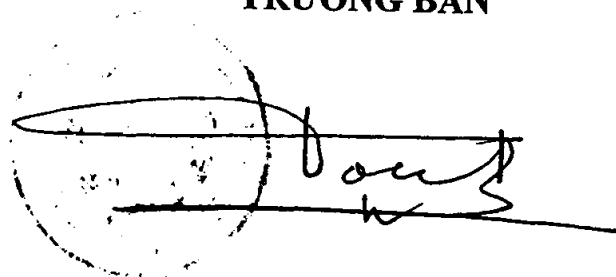
3.2. Hồ sơ được đóng thành tập, đựng trong phong bì được niêm phong và gửi đến Ban chuyên đổi mô hình quản lý kinh doanh và khai thác chợ huyện Thạch Thành trước ngày 07 tháng 6 năm 2019.

Thông báo này được đăng tải trên Website Sở Công thương tỉnh Thanh Hóa; Công khai tại Chợ Tiên Hương xã Thành Tân, UBND xã Thành Tân, UBND huyện Thạch Thành để các tổ chức cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Sở Công thương (b/c)
- Chủ tịch, Các PCT UBND huyện (b/c);
- Ban chuyên đổi chợ huyện;
- UBND xã Thành Tân;
- Lưu: BCĐ-KTHT.

**TM. BAN CHUYÊN ĐỔI CHỢ HUYỆN  
TRƯỞNG BAN**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN  
Vũ Ngọc Dương**

